ID: 2337

EKSKLUZIVNO PRITLIČNO STANOVANJE S PROSTORNO TERASO

Štinjan, Pula

175.000 €
2.431 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Ta stanovanjska stavba v pritličju s površino 72 m2 in čudovito teraso se nahaja v mestu Pula, na zelo lepi in obiskani lokaciji v Štinjanu. Trenutno je v fazi popolne prenove in je sestavljena iz dveh spalnic, odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, stranišča in kopalnice. Prostor je opremljen z visokokakovostnim PVC stavbnim pohištvom z dvojno zasteklitvijo,

ima eno klimatsko napravo, veliko število odprtin za dnevno svetlobo, keramične ploščice na talnih oblogah ter prostorno tlakovano teraso, obdano z naravnimi rastlinami, in parkirnim mestom ob vhodu v stavbo. Nepremičnina je trenutno v postopku delitve na etažno lastnino.

Omenjeni prostor zaradi svoje odlične lokacije, površine, cene in bližine spremljajočih objektov predstavlja zelo zanimivo nepremičnino za bodočega kupca, bodisi za investicijo z dolgoročnim donosom bodisi za uporabo kot celoletno prebivališče na zelo lepi lokaciji v bližini vseh objektov za družinsko stanovanje.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEPREMIČNINE	2337
CENA	175.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	72 m²
LETO IZGRADNJE	2005.	LETO PRENOVE	2025.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	20 m²	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Vrlo dobro, SEP	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2337

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa