ID: 2338

KMETIJSKA ZEMLJIŠČA NA ROBU URBANIZACIJE

Hercegovac

9.900 €
3 €/m^2







Občina Hercegovac se nahaja na cesti proti Kutini in Zagrebu ter na pol poti med Bjelovarjem, Daruvarjem in Kutino. Hercegovac je razvit z bogatim družabnim in kulturnim življenjem skozi delo številnih športnih in kulturno-umetniških združenj in društev, znan pa je tudi po tovarni čipsa, zaradi česar je razvit ne le v kmetijskem, ampak tudi v gospodarskem smislu.

To čudovito kmetijsko zemljišče se nahaja v Hercegovcu, ki se nahaja na meji z gradbenim območjem naselja, kar ponuja možnost preureditve v gradbeno zemljišče v prihodnosti. Zemljišče ima površino 3600 m2 in ima urejeno dostopno cesto z asfaltirane, glavne ceste, na vhodu na zemljišče pa so tudi priključki za elektriko in vodo. Parcela je skrbno vzdrževana in urejena, kar zagotovo olajša njeno nadaljnjo uporabo.

ID: 2338

Velik potencial tega zemljišča, zaradi njegove lokacije in prostornosti, leži v možnosti uporabe za kmetijstvo, in če se bodoči lastnik odloči, da ga preuredi v gradbeno parcelo, mu to ponuja možnost gradnje nepremičnine, ki jo lahko uporablja za lastno bivanje, kar mu omogoča uživanje v družinskem življenju, ali pa jo oddaja v najem, kar mu daje možnost zelo hitrega povračila vloženih sredstev, nato pa dodatnega dohodka, kar na koncu pomeni dolgoročno donosno naložbo v prihodnosti.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Hercegovac	ID NEPREMIČNINE	2338
CENA	9.900 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	3.600 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2338

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa