



KMETIJSKA ZEMLJIŠČA NA ROBU URBANIZACIJE

 Hercegovac

 **9.900 €**
3 €/m²



Občina Hercegovac se nahaja na cesti proti Kutini in Zagrebu ter na pol poti med Bjelovarjem, Daruvarjem in Kutino. Hercegovac je razvit z bogatim družabnim in kulturnim življenjem skozi delo številnih športnih in kulturno-umetniških združenj in društev, znan pa je tudi po tovarni čipsa, zaradi česar je razvit ne le v kmetijskem, ampak tudi v gospodarskem smislu.

To čudovito kmetijsko zemljišče se nahaja v Hercegovcu, ki se nahaja na meji z gradbenim območjem naselja, kar ponuja možnost preureditve v gradbeno zemljišče v prihodnosti. Zemljišče ima površino 3600 m² in ima urejeno dostopno cesto z asfaltirane, glavne ceste, na vhodu na zemljišče pa so tudi priključki za elektriko in vodo. Parcela je skrbno vzdrževana in urejena, kar zagotovo olajša njeno nadaljnjo uporabo.



Velik potencial tega zemljišča, zaradi njegove lokacije in prostornosti, leži v možnosti uporabe za kmetijstvo, in če se bodoči lastnik odloči, da ga preuredi v gradbeno parcelo, mu to ponuja možnost gradnje nepremičnine, ki jo lahko uporablja za lastno bivanje, kar mu omogoča uživanje v družinskem življenju, ali pa jo oddaja v najem, kar mu daje možnost zelo hitrega povračila vloženih sredstev, nato pa dodatnega dohodka, kar na koncu pomeni dolgoročno donosno naložbo v prihodnosti.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblaščen posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Hercegovac	ID NEPREMIČNINE	2338
CENA	9.900 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	3.600 M ²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

[Ogled prvotnega oglasa](#)