



# PROSTORNO KMETIJSKO ZEMLJIŠČE Z RAZGLEDOM NA MORJE

 Vodnjan

 **53.000 €**  
5 €/m<sup>2</sup>



Vodnjan, ki se nahaja v jugozahodnem delu Istre, je znan po bogati kulturni dediščini, oljčnih nasadih in pridelavi vrhunskega oljčnega olja. Ta zgodovinska občina z očarljivimi ozkimi ulicami, srednjeveškimi cerkvami in pisanimi hišami ponuja pristno doživetje Istre. V Vodnjanu se nahaja tudi znamenita cerkev sv. Blaža, v kateri je zbirka mumificiranih teles svetnikov. Obdan z naravo in v bližini Jadranskega morja je Vodnjan idealen kraj za sprostitev in raziskovanje istrske tradicije.

To zelo prostorno kmetijsko zemljišče s površino 10.259 m<sup>2</sup> in čudovitim razgledom na morje se nahaja v Vodnjanu. Do zemljišča vodi urejena dostopna cesta, ki zagotavlja enostaven



dostop za vozila, bližina javnih asfaltiranih cest pa dodatno olajša povezave z okolico. Obdano z naravo in zelenjem je to zemljišče nepravilne oblike in nevtralnega naklona idealen kraj za kmete in tiste, ki želijo uživati v miru in tišini podeželskega življenja, z edinstvenim razgledom na morje kot dodatnim bonusom.

To prostorno kmetijsko zemljišče v Vodnjanu s čudovitim razgledom na morje in enostavnim dostopom je idealno za tiste, ki iščejo mir, naravo in pristno istrsko izkušnjo. Idealno za kmetijske projekte ali sprostitev v naravnem okolju.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2339
CENA	53.000 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	10.259 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	JUGOZHOD	OGLED NA	MORJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Ogled prvotnega oglasa