



# UREDNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE NA MIRNI LOKACIJI

 Juršiči, Svetvinčenat

 **55.900 €**  
85 €/m<sup>2</sup>



Istrska regija je znana kot ena najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo.

To gradbeno zemljišče velikosti 656 m<sup>2</sup> se nahaja v Istri, v neposredni bližini mesta Vodnjan, v mirni vasi na odlični lokaciji. Zemljišče je pravokotne oblike, ima urejeno dostopno pot z asfaltne ceste in je pripravljeno za pridobitev gradbenega dovoljenja. Infrastruktura se nahaja na samem vhodu v parcelo, zemljišče pa je zelo ravno in ima odlično geografsko lego, zato je zelo osvetljeno čez cel dan in je obdano z betonskim zidom. Zemljišče se nahaja tudi na zelo



mirni lokaciji, a hkrati blizu vseh spremljajočih objektov, kot so trgovine, kavarne, restavracije, sprehajališča, gozdovi, parki in tako naprej.

Omenjeno zemljišče glede na svojo lokacijo, površino in ceno predstavlja zelo zanimivo naložbo za bodočega kupca v smislu gradnje objekta in uživanja v njem v smislu družinskega življenja, pa tudi gradnje objekta za gostinsko in oddajno dejavnost ter hitrega povračila vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblaščen zastopnik

## Povzetek

LOKACIJA	Juršići, Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	2226
CENA	55.900 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	656 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	NARAVA IN ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	DA	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa