



# RAZKOŠNO NOVOGRADNJA V PENTHOUSEU S TRIM SPALNICAMI

 Pula

 **354.000 €**  
2.950 €/m<sup>2</sup>



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Prav v Pulju je načrtovana gradnja te visokokakovostne novogradnje preizkušenega investitorja s skupno štirimi družinskimi stanovanji. To luksuzno penthouse stanovanje se bo nahajalo v zadnjem, tj. drugem nadstropju novogradnje in ima površino 115,50 m<sup>2</sup> z dvema parkirnim mestoma. Stanovanje bo obsegalo predsobo, dve kopalnici, tri spalnice, od katerih



ima glavna spalnica dostop do pokritega balkona, izjemno prostorno in svetlo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, v kateri bo nameščena drsna steklena stena z električnimi polkni, skozi katero je dostop do prostornega pokritega balkona. V kuhinjskem delu bodo izvedene napeljave elektrike, vode in odvodnjavanja za namestitev otoka ter instalacijski sistem za namestitev nape nad osrednjim delom otoka. V celotnem stanovanju bo vgrajena visokokakovostna keramika, ogrevalni sistem pa je predviden z električnim talnim ogrevanjem v vseh prostorih razen v spalnicah in štirimi enotami klimatskih naprav Samsung WindFree - vsaka soba ima svojo enoto, stanovanje pa ima tudi dimnik, če ga bo bodoči lastnik potreboval. Stanovanje bo opremljeno s PVC stavbnim pohištvom iz dvoslojnega stekla in antracitne barve z žaluzijami. Visokokakovostna novogradnja se bo nahajala na odlični lokaciji, v bližini vseh ugodnosti, kot so trgovine, pošta, banke, vrtci, sprehajališča, parki, gozdovi in središče mesta Pulj. Postopek pridobitve gradbenega dovoljenja je v teku, zaradi preverjenega in zanesljivega investitorja pa se vselitev pričakuje konec poletja 2026.

Omenjena visokokakovostna in ekonomična nepremičnina je zaradi svoje kakovosti gradnje, števila spalnic in lokacije zelo zanimiva nepremičnina, ki bodočemu lastniku ponuja različne možnosti, bodisi za družinsko stanovanje bodisi za možnost ukvarjanja s turističnimi dejavnostmi, oddajanja v najem in hitrejšega povračila vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA ŠTEVILKO:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Poblaščen zastopnik

## Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	2346
CENA	354.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	121 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Narava
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Nema
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Ravni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično



VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Garaža

## Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Kanalizacija

## Kvadrature

HODNIK	10 m <sup>2</sup>
KUPATILO	7 m <sup>2</sup>
KUPATILO	7 m <sup>2</sup>
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	42 m <sup>2</sup>
SPAVAĆA SOBA	10 m <sup>2</sup>
SPAVAĆA SOBA	11 m <sup>2</sup>
SPAVAĆA SOBA	21 m <sup>2</sup>
BALKON	7 m <sup>2</sup>
BALKON	9 m <sup>2</sup>

Ogled prvotnega oglasa