ID: 2346

# RAZKOŠNO NOVOGRADNJA V PENTHOUSEU S TRIM SPALNICAMI

Pula

**354.000 €**
2.950 €/m$^2$







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Prav v Pulju je načrtovana gradnja te visokokakovostne novogradnje preizkušenega investitorja s skupno štirimi družinskimi stanovanji. To luksuzno penthouse stanovanje se bo nahajalo v zadnjem, tj. drugem nadstropju novogradnje in ima površino 115,50 m2 z dvema parkirnima mestoma. Stanovanje bo obsegalo predsobo, dve kopalnici, tri spalnice, od katerih

ima glavna spalnica dostop do pokritega balkona, izjemno prostorno in svetlo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, v kateri bo nameščena drsna steklena stena z električnimi polkni, skozi katero je dostop do prostornega pokritega balkona. V kuhinjskem delu bodo izvedene napeljave elektrike, vode in odvodnjavanja za namestitev otoka ter instalacijski sistem za namestitev nape nad osrednjim delom otoka. V celotnem stanovanju bo vgrajena visokokakovostna keramika, ogrevalni sistem pa je predviden z električnim talnim ogrevanjem v vseh prostorih razen v spalnicah in štirimi enotami klimatskih naprav Samsung WindFree - vsaka soba ima svojo enoto, stanovanje pa ima tudi dimnik, če ga bo bodoči lastnik potreboval. Stanovanje bo opremljeno s PVC stavbnim pohištvom iz dvoslojnega stekla in antracitne barve z žaluzijami. Visokokakovostna novogradnja se bo nahajala na odlični lokaciji, v bližini vseh ugodnosti, kot so trgovine, pošta, banke, vrtci, sprehajališča, parki, gozdovi in središče mesta Pulj. Postopek pridobitve gradbenega dovoljenja je v teku, zaradi preverjenega in zanesljivega investitorja pa se vselitev pričakuje konec poletja 2026.

Omenjena visokokakovostna in ekonomična nepremičnina je zaradi svoje kakovosti gradnje, števila spalnic in lokacije zelo zanimiva nepremičnina, ki bodočemu lastniku ponuja različne možnosti, bodisi za družinsko stanovanje bodisi za možnost ukvarjanja s turističnimi dejavnostmi, oddajanja v najem in hitrejšega povračila vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA ŠTEVILKO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Pooblaščeni zastopnik

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Pula | ID NEPREMIČNINE | 2346 |
| CENA | 354.000 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Tri sobe | POVRŠINA | 121 m² |
| LETO IZGRADNJE | 2025. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 4 | SPALNICE | 3 |
| KOPALNICE | 2 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | 2 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Narava |
| DOSTOPNA CESTA | Da | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima, Podno grijanje | MIZARSTVO | Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | Cigla, Betonski | STANJE STEN | Odlično |
| PLOŠČICE | Odlično | PARKET | Nema |
| FASADA | Odlično, Termo izolacija | STREHA | Ravni krov |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | Odlično | ZUNANJE STOPNICE | Odlično |

ID: 2346

| | | | |
|---|---|---|---|
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 2346

## Dodatne lastnosti

- Garaža
- Terasa
- Ostava

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

## Kvadrature

| | |
|---|---|
| HODNIK | 10 m² |
| KUPATILO | 7 m² |
| KUPATILO | 7 m² |
| DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM | 42 m² |
| SPAVAĆA SOBA | 10 m² |
| SPAVAĆA SOBA | 11 m² |
| SPAVAĆA SOBA | 21 m² |
| BALKON | 7 m² |
| BALKON | 9 m² |

Ogled prvotnega oglasa