ID: 2347

VISOKOKAKOVNO NOVO DRUŽINSKO STANOVANJE

Pula

216.000 €
3.323 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

V Pulju je načrtovana ta izjemno kakovostna novogradnja preizkušenega investitorja s skupno štirimi družinskimi stanovanji. To družinsko stanovanje se bo nahajalo v prvem nadstropju novogradnje in ima površino 59,70 m2 z dvema parkirnima mestoma in shrambo v pritličju stavbe. Stanovanje bo sestavljeno iz izjemno prostorne in svetle dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, v kateri bo nameščena drsna steklena stena z električnimi polkni, skozi

katero bo dostop do lože, dveh spalnic in kopalnic. V celotnem stanovanju je predvidena visokokakovostna keramika, v spalnicah pa je predviden laminat, stavba pa bo ekonomična, saj bo nameščena 10 cm debela termo fasada. Sistem ogrevanja in hlajenja bodo regulirale tri klimatske naprave Samsung WindFree, po ena v vsaki sobi. Stanovanje bo imelo PVC okna z dvojno zasteklitvijo in polkna antracitne barve. Visokokakovostna novogradnja se bo nahajala na odlični lokaciji v bližini vseh ugodnosti, kot so trgovine, pošta, banke, vrtci, sprehajališča, parki, gozd in strog center Pulja. Postopek pridobitve gradbenega dovoljenja je v teku, glede na preverjenega in zanesljivega investitorja pa se vselitev pričakuje konec poletja 2026.

Omenjena visokokakovostna in ekonomična nepremičnina je zaradi svoje kakovosti gradnje in lokacije zelo zanimiva nepremičnina ter bodočemu lastniku ponuja različne možnosti, bodisi za družinsko stanovanje bodisi za možnost ukvarjanja s turističnimi dejavnostmi z oddajanjem in hitrejšo povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	2347
CENA	216.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	66 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Narava
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	Skladiščni prostor
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Ravni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2347

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Kvadrature

DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	20 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
LOĐA	7 m²
OSTAVA	2 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
HODNIK	3 m²

Ogled prvotnega oglasa