ID: 2348

VISOKOKAKOVNO NOVOZGRAJENO STANOVANJE Z DVEMA SPALNICAMA IN VRTOM

Pula

310.500 €
3.450 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

V Pulju je načrtovana ta izjemno kakovostna novogradnja preizkušenega investitorja s skupno štirimi družinskimi stanovanji. To družinsko stanovanje se bo nahajalo v pritličju novogradnje, bivalna površina pa bo znašala 83,26 m2 s 113 m2 vrta, dvema parkirnima mestoma in shrambo v pritličju stavbe. Stanovanje bo sestavljeno iz izjemno prostorne in

svetle dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, v kateri bo nameščena drsna steklena stena z električnimi polkni, skozi katero bo zagotovljen dostop do lože, dveh spalnic, od katerih bo ena imela dostop do pokrite terase, in dveh kopalnic. V celotnem stanovanju bo nameščena visokokakovostna keramika, v spalnicah pa je predviden laminat, stavba pa bo ekonomična, saj je predvidena toplotna fasada debeline 10 cm. Sistem ogrevanja in hlajenja s tremi klimatskimi napravami Samsung WindFree, po eno v vsaki sobi. Stanovanje bo opremljeno z dvoslojnim steklom in antracitno PVC stavbnim pohištvom z žaluzijami. Visokokakovostna novogradnja bo locirana na odlični lokaciji, v bližini vseh ugodnosti, kot so trgovine, pošta, banke, vrtci, sprehajališča, parki, gozdovi in središče mesta Pulj. Postopek pridobitve gradbenega dovoljenja je v teku, zaradi preverjenega in zanesljivega investitorja pa se vselitev pričakuje konec poletja 2026.

Zgoraj omenjena visokokakovostna in ekonomična nepremičnina je zaradi svoje kakovosti gradnje in lokacije zelo zanimiva nepremičnina, ki bodočemu lastniku ponuja različne možnosti, bodisi za družinsko stanovanje bodisi za možnost ukvarjanja s turističnimi dejavnostmi, oddajanja v najem in hitrejšega povračila vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA ŠTEVILKO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	2348
CENA	310.500 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	90 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	113 m²	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Narava
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	Skladiščni prostor
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Ravni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2348

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Vrt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Kvadrature

KUPATILO	5 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	32 m²
SPAVAĆA SOBA	14 m²
LOĐA	8 m²
OSTAVA	1 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
TERASA	4 m²

Ogled prvotnega oglasa