




# VISOKOKAKOVNO NOVOZGRAJENO STANOVANJE Z DVEMA SPALNICAMA IN VRTOM

 Pula

 **310.500 €**  
3.450 €/m<sup>2</sup>



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

V Pulju je načrtovana ta izjemno kakovostna novogradnja preizkušenega investitorja s skupno štirimi družinskimi stanovanji. To družinsko stanovanje se bo nahajalo v pritličju novogradnje, bivalna površina pa bo znašala 83,26 m<sup>2</sup> s 113 m<sup>2</sup> vrta, dvema parkirnima mestoma in shrambo v pritličju stavbe. Stanovanje bo sestavljeno iz izjemno prostorne in



svetle dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, v kateri bo nameščena drsna steklena stena z električnimi polkni, skozi katero bo zagotovljen dostop do lože, dveh spalnic, od katerih bo ena imela dostop do pokrite terase, in dveh kopalnic. V celotnem stanovanju bo nameščena visokokakovostna keramika, v spalnica pa je predviden laminat, stavba pa bo ekonomična, saj je predvidena toplotna fasada debeline 10 cm. Sistem ogrevanja in hlajenja s tremi klimatskimi napravami Samsung WindFree, po eno v vsaki sobi. Stanovanje bo opremljeno z dvoslojnim steklom in antracitno PVC stavbnim pohištvom z žaluzijami. Visokokakovostna novogradnja bo locirana na odlični lokaciji, v bližini vseh ugodnosti, kot so trgovine, pošta, banke, vrtci, sprehajališča, parki, gozdovi in središče mesta Pulj. Postopek pridobitve gradbenega dovoljenja je v teku, zaradi preverjenega in zanesljivega investitorja pa se vselitev pričakuje konec poletja 2026.

Zgoraj omenjena visokokakovostna in ekonomična nepremičnina je zaradi svoje kakovosti gradnje in lokacije zelo zanimiva nepremičnina, ki bodočemu lastniku ponuja različne možnosti, bodisi za družinsko stanovanje bodisi za možnost ukvarjanja s turističnimi dejavnostmi, oddajanja v najem in hitrejšega povračila vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA ŠTEVILKO:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

|                      |                          |                       |                    |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------|
| LOKACIJA             | Pula                     | ID NEPREMIČNINE       | 2348               |
| CENA                 | 310.500 €                | TIP                   | Apartma            |
| VRSTA STANOVANJA     | Dve sobi                 | POVRŠINA              | 90 m <sup>2</sup>  |
| LETO IZGRADNJE       | 2025.                    | LETO PRENOVE          | -                  |
| ORIENTACIJA          | -                        | ŠTEVILO NADSTROPIJ    | -                  |
| SOBE                 | 3                        | SPALNICE              | 2                  |
| KOPALNICE            | 2                        | STRANIŠČA             | -                  |
| ODDALJENOST OD MORJA | -                        | ODDALJENOST OD CENTRA | -                  |
| VRT                  | 113 m <sup>2</sup>       | PAKIRNA MESTA         | 2                  |
| BAZEN                | -                        | OGLED NA              | Narava             |
| DOSTOPNA CESTA       | Da                       | SPOJENI PROSTORI      | Skladiščni prostor |
| VIŠINA STROPA        | -                        | DVIGALO               | -                  |
| OGREVANJE            | Klima, Peč na drva       | MIZARSTVO             | Odlično, PVC       |
| MATERIAL STEN        | Cigla, Betonski          | STANJE STEN           | Odlično            |
| PLOŠČICE             | Odlično                  | PARKET                | Odlično, Laminat   |
| FASADA               | Odlično, Termo izolacija | STREHA                | Ravni krov         |
| NOTRANJE STOPNIŠČE   | Odlično                  | ZUNANJE STOPNICE      | Odlično            |
| VRSTA LASTNIŠTVA     | Urejen                   | LASTNIŠKO DOVOLJENJE  | Da                 |
| UPORABNO DOVOLJENJE  | -                        | ENERGETSKA IZKAZNICA  | -                  |



## Dodatne lastnosti

- Vrt
- Terasa
- Ostava

## Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Kanalizacija

## Kvadrature

|  |                   |
|--|-------------------|
| KUPATILO                                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM | 32 m <sup>2</sup> |
| SPAVAĆA SOBA                               | 14 m <sup>2</sup> |
| LOĐA                                       | 8 m <sup>2</sup>  |
| OSTAVA                                     | 1 m <sup>2</sup>  |
| SPAVAĆA SOBA                               | 16 m <sup>2</sup> |
| TERASA                                     | 4 m <sup>2</sup>  |

Ogled prvotnega oglasa