



POSLOVNI PROSTOR NA ODLIČNI LOKACIJI

 Stoja, Pula

 **166.000 €**
1.395 €/m²



Pulj, kot največje in najbolj razvito mesto v Istri, ponuja številne možnosti in raznolike vsebine. Z razvitim gospodarstvom in turizmom ter kot študentsko središče Istre se nedotaknjena narava nahaja na vseh robovih mesta v vse smeri. Kot takšno je mesto Pulj idealna destinacija za vse, ki ljubijo čar turističnega in zgodovinskega središča v kombinaciji s čudovito mediteransko naravo.

Poslovni prostori se nahajajo v čudoviti rastoči soseski Pulja, Stoja, v bližini nakupovalnega središča Max city Stoja, osnovne šole Stoja in najbolj priljubljene plaže - Valkane. Nahajajo se v pritličju čudovite stanovanjske stavbe, vstop pa je z zelo širokega pločnika, na katerega je mogoče dodati tudi nekaj miz. Gre za poslovni prostor za gostinske namene, ki ga sestavljajo



strežniški prostor, prostor za pripravo hrane, tri stranišča, straniščna dvorana in terasa, s skupno površino 118,64 m².

Notranjost nekoč priljubljenega zbirališča puljskih javnih osebnosti je bila prenovljena pred približno 30 leti. Pri vhodu se nahaja notranji gostinski prostor z mizami za približno 30 gostov, stranišči in barom. Višina v tem prostoru je več kot 3 metre. Na levi strani je širok prehod, ki vodi na sončno, prostorno in 4 m visoko zaprto teraso stavbe za približno 15 miz. Prostor za pripravo hrane se razteza vzdolž celotnega zadnjega dela, od prostora za barom, vse do terase. Stavba ima priključke za vodo, mestni plin in elektriko, vključno s trifaznim.

Kupec tega poslovnega prostora dobi stavbo, ki se nahaja na zelo prometni lokaciji in že ima potencialno stranko. Veliko število najemnikov, bližina plaž, šol in nakupovalnega središča, skupaj z začetno naložbo v njeno posodobitev, so zagotovilo za hitro povračilo naložbe in dolgoročno uspešno poslovanje.

Za vse ostale informacije pokličite:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Stoja, Pula	ID NEPREMIČNINE	2350
CENA	166.000 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Catering	POVRŠINA	119 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jug	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	400 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Terasa

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

[Ogled prvotnega oglasa](#)