ID: 2351

KAKOVOSTNA NOVOGRADNJA, METRO STANOVANJE, ZANESLJIVI INVESTITOR

Pula

383.000 €
2.902 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Prav v Pulju je načrtovana gradnja bodoče izjemno kakovostne novogradnje preizkušenega investitorja s skupno štirimi družinskimi stanovanji. To luksuzno penthouse stanovanje se bo nahajalo v zgornjem, tj. drugem nadstropju novogradnje in ima površino 124,44 m2. Stanovanje bo obsegalo predsobo, dve kopalnici, tri spalnice, od katerih ima ena izhod na ložo,

izjemno prostorno in svetlo dnevno sobo z jedilnico, v kateri je nameščena drsna steklena stena z električnimi polkni, skozi katero je dostop do prostornega pokritega balkona in kuhinje. V pritličju stavbe ima stanovanje namensko shrambo z lastnimi vhodnimi vrati, pa tudi dve parkirni mesti. V kuhinjskem delu bodo izvedene napeljave elektrike, vode in odvodnjavanja za namestitev otoka ter instalacijski sistem za namestitev nape nad osrednjim delom otoka. Po celotnem stanovanju bo nameščena visokokakovostna keramika, ogrevanje pa bo regulirano z električnim talnim ogrevanjem v vseh prostorih, razen v spalnicah, in štirimi enotami klimatskih naprav Samsung WindFree - vsaka soba s svojo enoto. V stanovanju bodo vgrajena dvoslojna PVC okna v antracitni barvi z žaluzijami. Visokokakovostna novogradnja se nahaja na odlični lokaciji, v bližini vseh ugodnosti, kot so trgovine, pošta, banke, vrtci, sprehajališča, parki, gozdovi in središče mesta Pulj. Postopek pridobitve gradbenega dovoljenja je v teku, zaradi preverjenega in zanesljivega investitorja pa se vselitev pričakuje konec poletja 2026.

Omenjena visokokakovostna in ekonomična nepremičnina je zaradi kakovosti gradnje, števila spalnic in lokacije zelo zanimiva nepremičnina, ki bodočemu lastniku ponuja različne možnosti, bodisi za družinsko stanovanje bodisi za možnost ukvarjanja s turističnimi dejavnostmi, oddajanja v najem in hitrejšega povračila vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA ŠTEVILKO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	2351
CENA	383.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	132 m²
LETO IZGRADNJE	2024.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Narava
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	Skladiščni prostor
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Nema
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Ravni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično

ID: 2351

VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Terasa
- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Kvadrature

DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	32 m²
HODNIK	7 m²
KUPATILO	7 m²
KUPATILO	13 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
SPAVAĆA SOBA	14 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
LOĐA	6 m²
OSTAVA	5 m²
BALKON	22 m²

Ogled prvotnega oglasa