




# IZKLJUČNO PROSTORNA VILA Z BAZENOM NA ATRAKTIVNI LOKACIJI

 Centar, Pula

 **1.050.000 €**  
1.750 €/m<sup>2</sup>



Pula, kot največje in najbolj razvito mesto v Istri, ponuja številne možnosti in raznolike vsebine. Z razvitim gospodarstvom in turizmom ter kot študentsko središče Istre se nedotaknjena narava nahaja na vseh robovih mesta v vse smeri. Kot takšno je mesto Pula idealna destinacija za vse, ki ljubijo čar turističnega in zgodovinskega središča v kombinaciji s čudovito mediteransko naravo.

Nepremičnina, o kateri je govora, se nahaja v bližini mestnega središča. Za sosese so značilne zasebne hiše z dvoriščem v široki in mirni ulici. Pravzaprav se celotna sosese



nahaja na hribu, sama nepremičnina pa je na vrhu hriba, od koder je zaradi svoje jugovzhodne orientacije obsijana s soncem.

Nepremičnina se nahaja na parceli s skupno površino 888 m<sup>2</sup>. Hiša sama ima tloris 190 m<sup>2</sup>, s 4 stanovanjskimi enotami, bazenom, dodatno 30 m<sup>2</sup> veliko hišo s kaminom in savno na dvorišču ter bazenom.

V pritličju se nahajata 2 apartmaja z ločenima vhodoma in 50 m<sup>2</sup> velika garaža za 4 avtomobile.

Široke zunanje stopnice vodijo na dolgo teraso, ki skoraj na celotni vzhodni strani meji na stanovanje v prvem nadstropju. Ob vhodu je predsoba, iz katere se na desni strani vstopi v kuhinjo, 4 prostorne dvoposteljne spalnice, od katerih ima ena veliko kopalnico, ena velika kopalnica pa se nahaja med sobama in dnevno sobo. Prostorna dnevna soba je razdeljena na jedilnico s šankom in dostopom do velike lože ter TV sobo s klavirjem.

Stopnice vodijo naprej v drugo nadstropje, ki ga na vzhodu prav tako meji na teraso. Vhodna dvorana s kuhinjo je na desni in ima skoraj enako razporeditev kot v prvem nadstropju. Vendar pa drugo nadstropje odlikuje zračnost, eleganca in udobje, saj v dnevni sobi razkošno leseno stopnišče vodi na galerijo s sedežno garnituro in televizorjem, s katere je dostop do čudovite sončne strešne terase.

Ob obravnavani hiši na dvorišču stoji 30 m<sup>2</sup> velika hiša v obliki gostilne s kaminom in savno. Služi kot prostor za sprostitev, praznovanja in peko na žaru ali peko na žaru z družino in najdražjimi prijatelji.

Betonski bazen na prostornem dvorišču z oljkami, vinsko trto in peščico zelišč ustvarja pravo mediteransko vzdušje, vse to pa ni daleč od središča mesta.

Parkiranje ni problem, saj je zemljišče obdano z zidom z dvema ločenima vhodoma za avtomobile, garažo za 4 avtomobile (ki jo je mogoče preurediti tudi v bivalni prostor) in parkirnimi mesti za še 4 avtomobile.

Ta prostorna in ekskluzivna nepremičnina z velikim vrtom v ekskluzivnem delu Pulja je idealna za tiste, ki želijo pod eno streho namestiti celo veliko družino in izkoristiti del nepremičnine, pa tudi za tiste, ki si želijo hitrega povračila naložbe. Prav tako je mogoče stanovanja razdeliti na etažne lastnine, s čimer obstaja možnost prodaje posameznih stanovanj in ohranitve dela za lastne potrebe. Dvorišče ponuja tudi možnost za dodatne objekte ali pa celoto spremeniti v privlačen mediteranski vrt, s čimer ustvarite absolutno zasebno oazo miru. To je zagotovo naložba, ki sanje spremeni v resničnost.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr



Edita Premate Panić  
Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	2363
CENA	1.050.000 €	TIP	Vila



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Bazen

## Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

[Ogled prvotnega oglasa](#)