



ZELO ATRAKTIVNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE

 Svetvinčenat

 **38.600 €**
50 €/m²



Svetvinčenat, znan tudi kot Savičenta, je očarljiva občina v osrednji Istri, znana po renesančnem trgu in zgodovinski trdnjavi Morosini-Grimani. To slikovito mestece navdušuje obiskovalce s svojo kulturno dediščino, dogodki in mirnim vzdušjem. Obdan z nedotaknjeno naravo Svetvinčenat ponuja pristno istrsko doživetje, idealno za sprostitev in uživanje v zgodovinskem vzdušju.

Takoj v Svetvinčenatu, v mirnejšem delu bližine Feštinskega kraljestva, se nahaja ta 772 m² velika gradbena parcela, ki ponuja idealno priložnost za gradnjo ali naložbo. Zemljišče je urejeno, zasuto z zemljo in kamenjem ter ima blag naklon, primeren za gradnjo. Široka 5,5-metrška dostopna cesta zagotavlja enostaven dostop, gozdna okolica pa mirno in naravno



vzdušje. Električna in vodna inženjerska postaja na sosednjem zemljišču z zgrajeno hišo, lastniki okoliškega zemljišča pa bodo zagotovili priključke med gradnjo, kar še dodatno olajša postopek. Možen je tudi nakup dveh sosednjih gradbenih parcel velikosti 784 m² in 910 m².

To gradbeno zemljišče ponuja odlično priložnost za gradnjo nepremičnine v mirnem in naravnem okolju Svetvinčenta. Zaradi bližine infrastrukture in ustreznega vzdrževanja je idealno za tiste, ki iščejo mirno lokacijo s potencialom za prihodnjo gradnjo.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	2368
CENA	38.600 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	772 M ²
ORIENTACIJA	JUGOZHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa