ID: 2372

IZJEMNO ATRAKTIVNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE V BLIŽINI CENTRA

Rovinj

1.300.000 €
394 €/m²



Rovinj, ki se nahaja na zahodni obali Istre, je ena najlepših in najbolj znanih turističnih destinacij na Hrvaškem. To slikovito mesto z ozkimi kamnitimi ulicami, pisanimi hišami in impresivno cerkvijo sv. Evfemije izžareva zgodovinski čar in mediteransko vzdušje. Rovinj obdajajo čudovite plaže, kristalno čisto morje in številni otoki, zaradi česar je idealen kraj za sprostitev in raziskovanje. Znan je po bogati kulturni dediščini, gastronomskih specialitetah in živahnih dogodkih skozi vse leto.

To gradbeno zemljišče velikosti 3.300 m² se nahaja na zelo privlačni lokaciji v Rovinju, idealni za investicijo ali gradnjo. Zemljišče ima nevtralen naklon, kar zagotavlja fleksibilnost pri načrtovanju in gradnji. Po obstoječih načrtih je mogoče zgraditi dve hiši s štirimi stanovanji, kar ponuja odlično priložnost za stanovanjski ali turistični projekt. Na sosednji parceli že stoji hiša, medtem ko so hiše tudi čez glavno javno cesto, kar omogoča enostaven dostop do elektrike in vode. Ta izjemna lokacija v bližini središča Rovinja ponuja popolno kombinacijo narave, dostopnosti in urbanega življenja.

Zemljišče v Rovinju predstavlja edinstveno investicijsko priložnost na eni najbolj zaželenih lokacij v Istri. Glede na bližino centra, razpoložljivost infrastrukture in možnost gradnje več

stanovanjskih enot to zemljišče ponuja odlične pogoje za realizacijo stanovanjskega ali turističnega projekta. Kombinacija naravnih lepot, zgodovinskega šarma in sodobnih ugodnosti naredi Rovinj idealen kraj za življenje in počitnice, kar še dodatno poveča vrednost te naložbe.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	2372
CENA	1.300.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	3.300 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	MESTO IN ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2372

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa