ID: 2373

VISOKOKAKOVNO STANOVANJE V NOVOGRADNJI Z VRTOM

Pula

203.700 €
3.512 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Prav v Pulju je načrtovana gradnja izjemno kakovostne stavbe preizkušenega investitorja s skupno štirimi družinskimi stanovanji. To družinsko stanovanje se bo nahajalo v pritličju, s površino 55 m2 s pripadajočim vrtom velikosti 71 m2, parkirnim mestom in shrambo. Stanovanje bo sestavljeno iz prostorne dnevne sobe z jedilnico in kuhinjo, dveh spalnic,

kopalnice in pokrite terase. V celotnem stanovanju bo nameščena visokokakovostna keramika, v spalnicah pa je predviden laminat, stavba pa bo ekonomična, saj je predvidena 10 cm debela termo fasada. Sistem ogrevanja in hlajenja bodo regulirale tri klimatske naprave Samsung WindFree, po ena v vsaki sobi. Predvidena je vgradnja PVC stavbnega pohištva z dvoslojnim steklom v antracitni barvi z žaluzijami. Visokokakovostna novogradnja bo locirana na odlični lokaciji v bližini vseh ugodnosti, kot so trgovine, pošta, banke, vrtci, sprehajališča, parki, gozdovi in strogega središča mesta Pulj. Pridobitev gradbenega dovoljenja je v teku.

Zgoraj omenjena visokokakovostna in ekonomična nepremičnina je zaradi svoje kakovosti gradnje in lokacije zelo zanimiva nepremičnina, ki bodočemu lastniku ponuja različne možnosti, bodisi za družinsko stanovanje bodisi za možnost ukvarjanja s turističnimi dejavnostmi, oddajanja v najem in hitrejšega povračila vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA ŠTEVILKO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	2373
CENA	203.700 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	59 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	71 m²	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Narava
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	Shramba
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Ravni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2373

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Vrt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Kvadrature

KUPATILO	4 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	22 m²
SPAVAĆA SOBA	10 m²
OSTAVA	3 m²
SPAVAĆA SOBA	10 m²
HODNIK	4 m²
TERASA	7 m²

Ogled prvotnega oglasa