ID: 2378

EKSKLUZIVNO UNIKATNO GRADBENO ZEMLJIŠČE S POGLEDOM NA MORJE

Pomer, Medulin

539.000 €
330 €/m^2







Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka, nekoč majhna ribiška vasica, danes pa je ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem. Na območju občine Medulin, v enem najbolj privlačnih delov, se nahaja naselje Pomer, ki iz leta v leto vlaga v svoje objekte in infrastrukturo ter postaja vse bolj zaželena za celoletno bivanje oziroma zelo zaželena destinacija za poslovne naložbe.

To prostorno gradbeno zemljišče velikosti 1633 m2 s čudovitim razgledom na morje se nahaja v Pomerju, le nekaj metrov od morja. Zemljišče je urejeno in pravokotne oblike ter ima neposreden dostop z asfaltirane ceste. Telefonski, električni in vodni priključki se nahajajo na

vhodu na parcelo z asfaltirane ceste, priključek na kanalizacijo pa je oddaljen približno dvajset metrov. Z lepim razgledom na morje, bližino čudovitih plaž in marine ter idealno jugozahodno orientacijo ta parcela ponuja velik potencial z vidika poslovnih naložb za gradnjo objektov, bodisi stanovanj bodisi luksuznih vil na nezamenljivi lokaciji. Možnost nakupa manjših površin, odvisno od dogovora s prodajalci.

Omenjeno zemljišče predstavlja zelo zanimivo nepremičnino zaradi svoje prestižne lokacije, orientacije, površine in čudovitega pogleda na morje, bodočemu lastniku pa ponuja možnost gradnje objektov po želji, bodisi za celoletno družinsko stanovanje bodisi za objekte za poslovanje v smislu nadaljnje prodaje ali za opravljanje gostinske dejavnosti oddajanja, ter zelo hitro vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2378
CENA	539.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.633 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	MORJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2378

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa