ID: 2379

ZELO ATRAKTIVNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE Z RAZVITIM PROJEKTOM

Santaleži, Sveta Nedelja

124.500 €
69 €/m^2



JUGOISTOČNO I SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO I SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO I SJEVEROISTOČNO PROČELJE

Sveta Nedelja, ki se nahaja v osrednji Istri, je znana po mirnem podeželskem okolju in očarljivi pokrajini. Občina obsega številne slikovite vasi, obdane z vinogradi, oljčnimi nasadi in nedotaknjeno naravo. Sveta Nedelja ponuja pristno doživetje Istre z bogato zgodovino, tradicionalno arhitekturo in gostoljubnimi ljudmi, zaradi česar je idealen kraj za sprostitev in raziskovanje istrskega načina življenja.

V mirni vasici Stepančići, ki se nahaja v občini Sveta Nedelja, se prodaja gradbeno zemljišče velikosti 1817 m2. Zemljišče se nahaja na robu vasi in ponuja popolno kombinacijo zasebnosti, naravnega okolja in bližine mesta Labin, ki je oddaljeno le 8–10 minut vožnje.

Zemljišče je pravokotne oblike, skoraj popolnoma ravno, zaradi česar je idealno za gradnjo hiše in dodatnih ugodnosti. Polovica zemljišča je namenjena gradnji.

Parcela ima že pripravljen projekt za počitniško hišo z bazenom in že pridobljeno gradbeno dovoljenje. Projekt predvideva hišo velikosti 155 m² v tradicionalnem istrskem slogu, usmerjeno proti jugu. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba z jedilnico, savna, tehnična soba in stranišče, v prvem nadstropju pa dve prostorni spalnici z lastnima kopalnicama. Pred hišo je veranda s pogledom na bazen in gozd. Projekt je bil pripravljen s poudarkom na trajnosti, vključno s sistemom za zbiranje deževnice. Ta nepremičnina ponuja idealno priložnost za gradnjo zasebne hiše ali nepremičnine za oddajo, z možnostjo popolne integracije v naravno okolje.

To gradbeno zemljišče v naselju Stepančići predstavlja edinstveno priložnost za gradnjo počitniške hiše v mirnem in naravnem okolju, z že pridobljenim gradbenim dovoljenjem in končanim projektom. Bližina mesta Labin zagotavlja odlično povezljivost in dostopnost do mestnih ugodnosti, sama lokacija pa mir in zasebnost. Trajnostna načela, vključena v projekt, naredijo to nepremičnino še bolj privlačno za tiste, ki želijo združiti udobje sodobnega življenja z naravnimi lepotami Istre.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Zastopnik z licenco

Povzetek

LOKACIJA	Santaleži, Sveta Nedelja	ID NEPREMIČNINE	2379
CENA	124.500 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.817 M²
ORIENTACIJA	JUG	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 2379

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa