ID: 2380

ODLIČNA GRADBENA PARCELICA Z GRADBENIM DOVOLJENJEM

Kršan

155.000 €
119 €/m^2







Kršan, ki se nahaja v vzhodni Istri, je znan po svoji bogati zgodovini in očarljivi pokrajini. Ta slikovita občina ponuja pristno doživetje Istre z nedotaknjeno naravo, tradicionalno arhitekturo in zgodovinskimi znamenitostmi, kot je srednjeveška trdnjava. Kršan je idealna destinacija za tiste, ki iščejo mir, sprostitev in raziskovanje naravnih lepot, bližina obalnih mest pa ga naredi odlično izhodišče za odkrivanje celotne regije.

ID: 2380

V Kršanu v Istri se na mirni lokaciji prodajata dve gradbeni parceli;

1. Parcela velikosti 547 m² - Ta parcela ima veljavno gradbeno dovoljenje za gradnjo družinske hiše s 40 m² velikim bazenom. Načrtovana hiša ima pritličje velikosti 72,92 m² in nadstropje velikosti 87,30 m². Vsi komunalni in vodni prispevki so plačani, parcela je očiščena, kar omogoča takojšen začetek gradnje.
2. Parcela velikosti 761 m² - Ta parcela ima tudi pravnomočno gradbeno dovoljenje za družinsko hišo s 40 m² velikim bazenom. Projekt vključuje pritličje velikosti 94,29 m² in nadstropje velikosti 85,28 m². Prispevki za komunalne storitve in vodo so plačani, parcela pa je očiščena in pripravljena za gradnjo.

Ti dve gradbeni parceli v Kršanu predstavljata odlično priložnost za naložbo ali gradnjo lastnega doma v mirnem in zgodovinsko bogatem okolju. Z dokončanimi projekti in gradbenimi dovoljenji, plačanimi prispevki in očiščenimi parcelami sta možnost takojšnje gradnje idealni za tiste, ki želijo hitro začeti uresničevati svoje načrte. Nahajata se v osrčju neokrnjene narave in ponujata popolno ravnovesje med mirom in dostopnostjo do vseh potrebnih ugodnosti in obalnih znamenitosti Istre.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Kršan	ID NEPREMIČNINE	2380
CENA	155.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.308 M²
ORIENTACIJA	JUG	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 2380

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa