ID: 2381

EKSKLUZIVNA GRADBENA PARCELICA 100 m OD MORJA

Pomer, Medulin

264.000 €
330 €/m^2







Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka, nekoč majhna ribiška vasica, danes pa je ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem. Na območju občine Medulin, v enem najbolj privlačnih delov, se nahaja naselje Pomer, ki iz leta v leto vlaga v svoje objekte in infrastrukturo ter postaja vse bolj zaželena za celoletno bivanje oziroma zelo zaželena destinacija za poslovne naložbe.

V Pomerju, le nekaj metrov od morja, se nahaja ta prostorna gradbena parcela velikosti 800 m2 s čudovitim razgledom na morje. Zemljišče je urejeno in pravokotne oblike ter ima neposreden dostop z asfaltirane ceste. Telefonski, električni in vodni priključki se nahajajo na

vhodu na zemljišče z asfaltirane ceste, priključek na kanalizacijo pa je oddaljen približno dvajset metrov. Z lepim razgledom na morje, bližino čudovitih plaž in marine ter idealno jugozahodno orientacijo to zemljišče ponuja velik potencial z vidika poslovnih naložb za gradnjo objektov, bodisi stanovanj bodisi luksuznih vil na nezamenljivi lokaciji. Možnost nakupa manjših površin, odvisno od dogovora s prodajalci.

Omenjeno zemljišče predstavlja zelo zanimivo nepremičnino zaradi svoje prestižne lokacije, orientacije, površine in čudovitega pogleda na morje, bodočemu lastniku pa ponuja možnost gradnje objektov po želji, bodisi za celoletno družinsko bivanje bodisi objektov za poslovanje v smislu nadaljnje prodaje ali za opravljanje gostinske dejavnosti oddajanja, ter zelo hitro vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2381
CENA	264.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	800 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	MORJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2381

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa