ID: 2382

# EKSKLUZIVNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE NA EDINSTVENI LOKACIJI

Pomer, Medulin

**274.900 €**
330 €/m$^2$







Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka, nekoč majhna ribiška vasica, danes pa je ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem. Na območju občine Medulin, v enem najbolj privlačnih delov, se nahaja naselje Pomer, ki iz leta v leto vlaga v svoje objekte in infrastrukturo ter postaja vse bolj zaželena za celoletno bivanje oziroma zelo zaželena destinacija za poslovne naložbe.

Ta prostorna gradbena parcela velikosti 833 m2 s čudovitim razgledom na morje se nahaja v Pomerju, le nekaj metrov od morja. Zemljišče je urejeno in pravokotne oblike ter ima neposreden dostop z asfaltirane ceste. Priključki za telefon, elektriko in vodo se nahajajo na

vhodu na parcelo z asfaltirane ceste, priključek na kanalizacijo pa je oddaljen približno dvajset metrov. Z lepim razgledom na morje, bližino čudovitih plaž in marine ter idealno jugozahodno orientacijo ta parcela ponuja velik potencial z vidika poslovnih naložb za gradnjo objektov, bodisi stanovanj bodisi luksuznih vil na nezamenljivi lokaciji. Možnost nakupa manjših površin, odvisno od dogovora s prodajalci.

Omenjeno zemljišče predstavlja zelo zanimivo nepremičnino zaradi svoje prestižne lokacije, orientacije, površine in čudovitega pogleda na morje, bodočemu lastniku pa ponuja možnost gradnje objektov po želji, bodisi za celoletno družinsko bivanje bodisi objektov za poslovanje v smislu nadaljnje prodaje ali za opravljanje gostinske dejavnosti oddajanja, ter zelo hitro vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Pomer, Medulin | ID NEPREMIČNINE | 2382 |
| CENA | 274.900 € | TIP | Zamljišče |
| VRSTA ZEMLJIŠČA | ZA STAVBO | POVRŠINA | 833 M² |
| ORIENTACIJA | JUGOZAHOD | OGLED NA | MORJE |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ | - | DOSTOPNA CESTA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | DA |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | - | GRADBENO DOVOLJENJE | - |

ID: 2382

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Pogled na more

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa