ID: 2400

PROSTORNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE Z OSUPLJIVIM POGLEDOM NA MORJE

Štinjan, Pula

1.429.000 €
119 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

To izjemno prostorno stanovanjsko gradbeno zemljišče s skupno površino 12.000 m2 se nahaja znotraj mesta Pula. Lokacija nepremičnine je zelo privlačna, saj zemljišče ponuja čudovit odprt pogled na morje, zaradi česar je to zemljišče resnično edinstveno, prav tako pa tudi neposredna bližina morja, ki je oddaljeno le 350 metrov. Zemljišče je pravilne pravokotne

oblike, mešane vsebine, potrebno pa je pridobiti dostopno cesto, ki se uporablja že vrsto let, kar bo bodočemu lastniku zagotovo uspelo pridobiti dovoljenje za dostopno cesto. Vsi priključki se nahajajo v neposredni bližini vhoda na zemljišče. S čudovitim razgledom na morje, bližino čudovitih plaž in idealno jugozahodno orientacijo to zemljišče ponuja velik potencial z vidika poslovnih naložb za gradnjo objektov, bodisi stanovanj bodisi luksuznih vil, na nezamenljivi lokaciji.

Omenjeno zemljišče predstavlja zelo zanimivo nepremičnino zaradi svoje prestižne lokacije, orientacije, površine in čudovitega razgleda na morje, bodočemu lastniku pa ponuja možnost gradnje objektov po želji, bodisi za celoletno družinsko stanovanje bodisi objektov za poslovanje v smislu nadaljnje prodaje ali za ukvarjanje z gostinsko dejavnostjo oddajanja, ter zelo hitro vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEPREMIČNINE	2400
CENA	1.429.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	12.000 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	MORJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

Ogled prvotnega oglasa