ID: 2401

ATRAKTIVNO ZEMLJIŠČE Z GRADBENIM DOVOLJENJEM

Vodnjan

149.900 €
164 €/m^2







V bližini najjužnejšega mesta istrske županije, Pulja, se nahaja majhno mesto Vodnjan. Vodnjan kot mesto nam ponuja bogato zgodovinsko dediščino, ki jo podpira dragoceno prebivalstvo, znan je po proizvodnji visokokakovostnega oljčnega olja, prav tako kot mesto spodbuja in krepi razvoj lokalne in regionalne proizvodnje, industrije in gospodarstva ter je v zadnjih nekaj letih znatno investiral v svojo infrastrukturo in vsebine, in kot je razvidno, postaja vse bolj zaželena destinacija za naložbe in bivanje.

Ta prostorna gradbena parcela velikosti 916 m^2 se nahaja v občini Vodnjan. Zemljišče je pravilne oblike in gradbene namembnosti z gradbenim dovoljenjem. Ima urejeno dostopno

cesto, plačan komunalni prispevek, plačano elektriko s priključkom, ki je trenutno v fazi realizacije, medtem ko je voda na parceli, optika in telefon pa se nahajata na razdalji 10 m. Nepremičnina se nahaja na zelo mirni lokaciji, ki zagotovo zagotavlja vzdušje in oazo miru, a hkrati v neposredni bližini vseh spremljajočih objektov, supermarketov, restavracij, šol, vrtcev, pošte, igrišč in drugih.

Omenjeno zemljišče predstavlja zaradi svoje površine, lokacije in bližine vseh spremljajočih objektov zelo donosno nepremičnino in bodočemu lastniku ponuja različne možnosti v smislu gradnje stanovanjskih objektov, pa tudi možnost gradnje turističnih objektov in ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo ter oddajanja le-teh v najem ter zagotavlja hitro povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2401
CENA	149.900 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	916 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 2401

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Voda

Ogled prvotnega oglasa