ID: 2402

# IZJEMNO PROSTORNA STAVBA IN KMETIJSKO ZEMLJIŠČE

Vodnjan

**699.000 €**
37 €/m$^2$







V bližini najjužnejšega mesta istrske županije, Pulja, se nahaja majhno mesto Vodnjan. Vodnjan kot mesto nam ponuja bogato zgodovinsko dediščino, ki jo podpira dragoceno prebivalstvo, znan je po proizvodnji visokokakovostnega oljčnega olja, prav tako kot mesto spodbuja in krepi razvoj lokalne in regionalne proizvodnje, industrije in gospodarstva ter je v zadnjih nekaj letih znatno investiral v svojo infrastrukturo in vsebine, in kot je razvidno, postaja vse bolj zaželena destinacija za naložbe in bivanje.

To kmetijsko in gradbeno zemljišče s skupno površino 18.700 m2, od tega približno 4.500 m2 gradbenega, se nahaja v Vodnjanu na zelo mirni lokaciji. Je ravno, očiščeno in obdano z ograjo.

Pridobljeno je tudi gradbeno dovoljenje za gradnjo samostojne dvonadstropne hiše za stanovanjske namene z bazenom in neto površino 158 m2, plačane pa so komunalne storitve in elektrika. Na parceli so voda, optika in telefon. Zahvaljujoč prostornemu gradbenemu zemljišču ima bodoči lastnik možnost uporabe večje površine za gradnjo več stanovanjskih objektov.

Zemljišče zaradi svoje lokacije in površine predstavlja odlično priložnost. Bodočemu kupcu ponuja možnost gradnje, pri čemer je četrtina zemljišča namenjena gradnji, bodočemu lastniku pa ponuja različne možnosti glede gradnje objektov za bivanje, pa tudi možnost gradnje turističnih objektov in ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo oddajanja le-teh v najem ter zagotavlja hitro povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Vodnjan | ID NEPREMIČNINE | 2402 |
| CENA | 699.000 € | TIP | Zamljišče |
| VRSTA ZEMLJIŠČA | ZA STAVBO | POVRŠINA | 18.700 M² |
| ORIENTACIJA | - | OGLED NA | - |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ | - | DOSTOPNA CESTA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | DA |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | - | GRADBENO DOVOLJENJE | DA |

ID: 2402

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa