ID: 2405

DVE PROSTORNI POSESTVI Z OLJČNIM NASAJEM IN DVORIŠČEM

Medulin

394.000 €
492 €/m²







Medulin je slikovito istrsko mestece na jugu polotoka, znano po peščeni plaži Bijeca, kristalno čistem morju in bogati turistični ponudbi. Nekdanja ribiška vasica je danes ena najbolj obiskanih poletnih destinacij v Istri, ki ponuja številne restavracije, sprehajališča ob morju in različne športno-rekreativne aktivnosti. Medulin privablja obiskovalce s svojim sproščenim mediteranskim vzdušjem, idealnim za počitnice, pa tudi prijetno življenje ob morju.

V Medulinu se nahajata dve ločeni stavbi s skupno površino približno 800 m², zgrajeni kot enonadstropne hiše, s prostornim dvoriščem približno 550 m² in oljčnim nasadom približno

1000 m². Ta nepremičnina ponuja številne možnosti, bodisi za bivanje, naložbo ali prilagoditev lastnim potrebam.

Prva stavba s površino približno 290 m² je sestavljena iz dveh ločenih apartmajev, od katerih je eden v fazi prenove. Ta del vključuje dve kopalnici, dve kuhinji, dnevno sobo in dodatno zunanjo odprto dnevno sobo, idealno za uživanje na svežem zraku. Na voljo sta tudi dve shrambi, ki zagotavljata dodaten prostor za shranjevanje. Ob tej stavbi je izjemno velik prostor, ki ga je mogoče preurediti v eno ali celo dve manjši stanovanji, v njem pa je avtentičen kažun, ki se trenutno uporablja kot prostor za zbirateljske predmete.

Spodaj se nahajajo kadilnica, namenjena sušenju mesa, 4,5 metra globok vodnjak ter opremljen prostor za žar. Posebno mesto zaseda prostor za namestitev črpalke in druge opreme za bazen, ki se nahaja v stavbi in zagotavlja dodatne možnosti za razkošje in sprostitev. Poleg tega je v stavbi še en del, ki ga je mogoče enostavno preurediti v manjše stanovanje, s čimer se poveča funkcionalnost te nepremičnine.

Druga stavba, s površino približno 500 m², je sestavljena iz vrste prostorov, ki ponujajo različne možnosti uporabe, in posebej zgrajenih velikih boksov za pse, zaradi česar je primerna za ljubitelje živali ali podjetja, povezana z njihovo vzrejo in oskrbo.

Celotna nepremičnina je energetsko zavarovana s 24 novimi sončnimi paneli z baterijami moči 70 kW, kar znatno zmanjša stroške električne energije in zagotavlja trajnostno energetsko neodvisnost. Gradbeni materiali vključujejo termo fasado, betonske bloke in PVC stavbno pohištvo, streha pa je iz visokokakovostne pločevine. Ogrevanje je zagotovljeno s pečjo na drva in invertersko klimatsko napravo, kar omogoča udobno bivanje skozi vse leto. Na voljo je tudi greznica s prostornino 40 kubičnih metrov.

Dvorišče s površino približno 550 m² dodatno prispeva k funkcionalnosti prostora, saj ponuja dovolj prostora za parkiranje, hortikulturno urejanje okolice ali nadaljnjo preureditev po željah bodočega lastnika.

Ta edinstvena nepremičnina v Medulinu predstavlja odlično priložnost za tiste, ki iščejo prostoren in vsestranski objekt s številnimi možnostmi uporabe. Ne glede na to, ali gre za družinsko hišo, naložbo v turistično nastanitev ali prostor, prilagojen poslovnim potrebam, ta nepremičnina ponuja idealne pogoje. S prostornim dvoriščem, bazenom, oljčnim nasadom in sodobno sončno energijo združuje udobje, funkcionalnost in trajnost. Nahaja se na eni najbolj zaželenih istrskih lokacij in ponuja mirno življenje v bližini morja, hkrati pa tudi potencial za razvoj donosnega posla v središču Medulina.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr

ID: 2405

Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Medulin	ID NEPREMIČNINE	2405
CENA	394.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	800 m²	VRT	1.549 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jug	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	15	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	Da	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	300 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Betonski	STANJE STEN	Zelo dobro
PLOŠČICE	Zelo dobro	PARKET	Laminat, Vrlo dobro
FASADA	Dobro, Vrlo dobro, Termo izolacija	STREHA	Limeni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2405

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa