



# GRADBENO ZEMLJIŠČE Z LEPO KMETIJSKO OBMOČJE

 Višnjan

 125.000 €  
42 €/m<sup>2</sup>



Višnjan, ki se nahaja v osrčju Istre, je znan po bogati zgodovini, mirnem okolju in izjemni naravni lepoti. To mestece očara s svojimi značilnimi kamnitimi ulicami, tradicionalnimi istrskimi hišami in čudovitimi razgledi na okoliška polja ter morje v daljavi. Višnjan je znan tudi po svojem observatoriju, zaradi česar je središče astronomskih dejavnosti. Z avtentično istrsko gastronomijo, mirnim življenjskim slogom in bližino obale Višnjan ponuja popolno ravnovesje med tradicijo in sodobnim udomčanjem, zaradi česar je idealna destinacija za tiste, ki iščejo sproščeno življenje v osrčju Istre.

Prostorna parcela velikosti 3006 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na robu urbaniziranega območja, ponuja popolno ravnovesje med mirom, zasebnostjo in razvojnim potencialom. Od celotne površine je



približno 1100 m<sup>2</sup> gradbenih zemljišč, preostalih 1906 m<sup>2</sup> pa kmetijskih, zaradi česar je idealna za tiste, ki združujejo sodoben življenjski slog z ljubeznijo do narave. Na posestvu je okoli 70 dobro ukoreninjenih češenj, kar doda vrednost in možnost uživanja v lastnih sadnih pridelkih. Nevtralen naklon in pravilna kvadratna oblika zemljišča omogočata enostavno načrtovanje in gradnjo, asfaltna cesta pa se nahaja v neposredni bližini, kar zagotavlja enostaven dostop. Zemljišče, ki se nahaja 16 km od morja, ponuja popolno kombinacijo podeželskega šarma in bližine mestnih ugodnosti, zaradi česar je odlična priložnost za gradnjo družinske hiše ali naložbo v idilično okolje.

Ta prostorna parcela velikosti 3006 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na robu urbaniziranega območja, predstavlja odlično priložnost za tiste, ki iščejo ravnovesje med mirom, zasebnostjo in razvojnim potencialom. Z okoli 1100 m<sup>2</sup> gradbenih in 1906 m<sup>2</sup> kmetijskih zemljišč zemljišče ponuja možnost gradnje družinske hiše ob hkratni uporabi sadovnjaka s 70 češnjami. Nevtralen naklon, pravilna kvadratna oblika in bližina asfaltne ceste ga naredijo praktičnega in lahko dostopnega, oddaljenost le 16 km od morja pa doda vrednost lokaciji. Ta nepremičnina odlično združuje podeželski šarm s sodobnimi udobji, zaradi česar je idealna za bivanje, naložbo ali oboje v idiličnem okolju.

ZA VSE VEČ INFORMACIJ IN OGLED OV ME KONTAKTIRAJTE;

+385976833743

kruna.petrovic@family-nekretnine.hr

Kruna Petrović

Zastopnik z licenco

## Povzetek

LOKACIJA	Višnjan	ID NEPREMIČNINE	2410
CENA	125.000 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	3.006 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	JUG	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa