



PROSTORNA STAVBA – KMETIJSKO ZEMLJIŠČE

 Višnjan

 **85.000 €**
23 €/m²



Višnjan, ki se nahaja v osrčju Istre, je znan po bogati zgodovini, mirnem okolju in izjemni naravni lepoti. To mestece očara s svojimi značilnimi kamnitimi ulicami, tradicionalnimi istrskimi hišami in čudovitimi razgledi na okoliška polja in morje v daljavi. Višnjan je znan tudi po svojem observatoriju, zaradi česar je središče astronomskih dejavnosti. Z avtentično istrsko gastronomijo, mirnim življenjskim slogom in bližino obale Višnjan ponuja popolno ravnovesje med tradicijo in sodobnim udomčjem, zaradi česar je idealna destinacija za tiste, ki iščejo sproščeno življenje v osrčju Istre.

Prostorna parcela v velikosti 3.676 m², ki se nahaja na robu urbaniziranega območja, ponuja popolno ravnovesje med mirom, zasebnostjo in razvojnim potencialom. Od celotne površine je



približno 750 m² gradbenih zemljišč, preostalih 2.920 m² pa kmetijskih zemljišč, zaradi česar je idealna za tiste, ki združujejo sodoben življenjski slog z ljubeznijo do narave. Na posestvu je približno 65 kakovostno posajenih češenj, kar doda vrednost in možnost uživanja v lastnih sadnih pridelkih. Nevtralen naklon in pravilna kvadratna oblika zemljišča omogočata enostavno načrtovanje in gradnjo, asfaltna cesta pa se nahaja v neposredni bližini, kar zagotavlja enostaven dostop. Zemljišče, ki se nahaja 15 km od morja, ponuja popolno kombinacijo podeželskega šarma in bližine mestnih ugodnosti, zaradi česar je odlična priložnost za gradnjo družinske hiše ali naložbo v idilično okolje.

Ta prostorna parcela velikosti 3006 m², ki se nahaja na robu urbaniziranega območja, je odlična priložnost za tiste, ki iščejo ravnovesje med mirom, zasebnostjo in razvojnim potencialom. Ponuja možnost gradnje družinske hiše ob hkratni uporabi sadovnjaka s 65 češnjami. Nevtralen naklon, pravilna kvadratna oblika in bližina asfaltne ceste jo naredijo praktično in lahko dostopno, oddaljenost le 15 km od morja pa doda vrednost lokaciji. Ta nepremičnina odlično združuje podeželski šarm s sodobnimi udobji, zaradi česar je idealna za bivanje, naložbo ali oboje v idiličnem okolju.

ZA VSE VEČ INFORMACIJ IN OGLED OV ME KONTAKTIRAJTE;

+385976833743

kruna.petrovic@family-nekretnine.hr

Kruna Petrović

Zastopnik z licenco

Povzetek

LOKACIJA	Višnjan	ID NEPREMIČNINE	2411
CENA	85.000 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	3.676 M ²
ORIENTACIJA	JUGOZHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa