



# HIŠA S PROSTORNIM DVORIŠČEM NA MIRNI LOKACIJI

 Vodnjan

 **460.000 €**  
1.643 €/m<sup>2</sup>



Vodnjan je slikovito mesto, ki se nahaja na rodovitnih nižinskih tleh v južni Istri. Od Pulje je oddaljen približno deset kilometrov, nahaja pa se tik nad Fažano in obalo. K njegovi odlični geografski legi prispeva tudi dejstvo, da se nahaja na samem vhodu/izhodu z avtoceste.

Le nekaj kilometrov od mesta Vodnjan se nahaja ta samostojna hiša v gradnji s čudovitim velikim vrtom. Hiša se razprostira na treh nadstropjih (klet, visoko pritličje in prvo nadstropje) s skupno 280 m<sup>2</sup> bivalne površine, vrt pa se razprostira na 3650 m<sup>2</sup>, kjer je 70 oljk. Hiša je



sestavljena iz dveh ločenih stanovanjskih enot in kleti s kletjo, ki je z večjim stanovanjem povezana z notranjim stopniščem.

- Klet (89 m<sup>2</sup>) sestavljata dve sobi, kopalnica, klet in delavnica.
- Stanovanje 1 (120 m<sup>2</sup>) Stanovanje velikosti 120 m<sup>2</sup> ima v pritličju dve spalnici, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, kopalnico in teraso ter v prvem nadstropju spalnico s kopalnico in dostopom do terase.
- Stanovanje 2 (69 m<sup>2</sup>) z ločenim vhodom ima v pritličju dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, v prvem nadstropju stranišče in dve spalnici s kopalnico.

Hiša se prodaja v gradnji, kot je vidna. Po projektu je na dvorišču hiše predviden bazen. Nepremičnina je opremljena s PVC stavbnim pohištvom v beli barvi. Izvedene so vodovodne in električne inštalacije.

Omenjena nepremičnina zaradi svoje lokacije, uporabne površine, velikega vrta, bližine morja in razgleda na naravo predstavlja velik potencial za bodoče kupce in ponuja možnost hitrega povračila naložbe ali uživanja le-te za družinsko življenje na mirni lokaciji.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2413
CENA	460.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	280 m <sup>2</sup>	VRT	3.650 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	10	SPALNICE	5
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	-	OGLED NA	Narava
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peč na pelete, Klima, Peč na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa