ID: 2415

ATRAKTIVNO ZEMLJIŠČE ZA GOSTINSTVO IN TURISTIČNE NAMENE 200 m OD PLAŽE

Medulin

1.039.000 €
416 €/m^2







Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka, nekoč majhna ribiška vasica, danes pa je ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem. Na območju občine Medulin, v enem najbolj privlačnih delov, se nahaja naselje Pomer, ki iz leta v leto vlaga v svoje objekte in infrastrukturo ter postaja vse bolj zaželena za celoletno bivanje oziroma zelo zaželena destinacija za poslovne naložbe.

Ta prostorna in privlačna gradbena parcela velikosti 2500 m2 s pogledom na morje, namenjena gostinstvu in turizmu, se nahaja v Medulinu, le 200 metrov od morja in prvih znanih medulinskih plaž. Parcela je pravokotne oblike in ima neposreden dostop z asfaltne

ceste. Telefonski, električni, kanalizacijski in vodovodni priključki se nahajajo na vhodu na parcelo z asfaltne ceste. Z lepim razgledom na morje, bližino čudovitih plaž in marine ter idealno jugozahodno orientacijo ta parcela ponuja velik potencial z vidika poslovnih naložb za gradnjo hotela, kampa ali turističnega naselja.

Omenjeno zemljišče predstavlja zelo zanimivo nepremičnino zaradi svoje prestižne lokacije, orientacije, površine in bližine morja, bodočemu lastniku pa ponuja možnost gradnje poslovnih objektov z visokim potencialom v smislu gradnje hotelov, turističnih naselij ali kampov ter zelo hitro povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Medulin	ID NEPREMIČNINE	2415
CENA	1.039.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	2.500 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	MORJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2415

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa