ID: 2418

SAMOSTOJNA HIŠA Z BAZENOM IN ODPRTIM POGLEDOM NA BRIJONSKE OTOKE

Fažana

880.000 €
4.400 €/m^2







Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratkim donosom.

Ta čudovita dvonadstropna hiša velikosti 200 m2 z vrtom velikosti 815 m2 se nahaja v Fažani. Razteza se čez dve nadstropji, v pritličju pa je vhodni prostor, iz katerega se vstopi v prostorno kuhinjo z jedilnico, kopalnico, shrambo in dnevno sobo. Kuhinja se odpira na prostorno teraso velikosti približno 12 m2. V prvem nadstropju te čudovite hiše sta dve kopalnici in štiri

spalnice, od katerih imata dve dostop do prostorne, pokrite terase s fantastičnim odprtim razgledom na morje in Brione. Zadnja prenova nepremičnine je bila izvedena leta 2022, po celotni stavbi pa je bila nameščena keramika, medtem ko sistem ogrevanja in hlajenja regulira šest klimatskih naprav, po ena v vsaki sobi z ločenimi zunanjimi enotami. Stavbno pohištvo je visokokakovostno - PVC dvojna zasteklitev z mrežami proti komarjem. Na vrtu je bazen velikosti 4x8 z lepo urejenim prostorom za sončenje. Del vrta v bližini pokrite terase ima žar, zunanji umivalnik in različne vrste rastlin. Nepremičnina ima garažo z nadstreškom.

Poleg kakovosti nepremičnine, njene površine in vsebine se prodaja tudi lokacija v zelo mirnem okolju, blizu čudovitih plaž, ki so oddaljene le 450 metrov, in tudi blizu vseh spremljajočih objektov, potrebnih za vsakdanje življenje, kot so trgovine, lekarne, šole, vrtci, restavracije itd.

Nepremičnina predstavlja zelo zanimivo naložbo, zelo privlačna, zaradi svoje površine, lokacije in vsebine pa bodočemu kupcu ponuja odlično priložnost za uživanje v večdružinskem bivanju zaradi bližine mesta Pulj in vseh spremljajočih objektov za življenje ter čudovitih plaž, po želji pa ponuja tudi možnost ukvarjanja z gostinsko in oddajno dejavnostjo ter hitrejšo povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2418
CENA	880.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	200 m²	VRT	815 m²
LETO IZGRADNJE	1980.	LETO PRENOVE	2022.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	4
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	Da	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Nema
FASADA	Odlično	STREHA	Kanalice, Betonski
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da

UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2418

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa