



DRUŽINSKA HIŠA S TREMI STANOVANJI

 Fažana

 **499.900 €**
1.773 €/m²



Istra je na splošno gospodarsko in kulturno središče, ki ga podpira sredozemsko podnebje, ki je izjemno prijetno in zdravo za življenje v zimskih in poletnih mesecih. Tik na jugozahodnem istrskem polotoku se nahaja občina Fažana, ki je obrnjena proti morju in otokom Brionskega arhipelaga, in je od glavnega mesta Pula oddaljena le 4 kilometre. Občino Fažana sestavljajo čudovite prostore plaže, zelo privlačni in moderno urejeni turistični objekti in naselja, čudovite na novo urejene promenade in številni spremljajoči objekti, zaradi česar je zelo prijeten kraj za življenje skozi vse leto in zelo primeren za turistične in druge naložbe.

Tik na območju občine Fažana, v mirnem okolju, se nahaja ta čudovita družinska samostojna hiša velikosti 282 m² z vrtom in tremi prostornimi parkirnimi mesti. Hiša je sestavljena iz 3



ločenih stanovanjskih enot v dveh nadstropjih. V pritličju sta dva dvosobna apartmaja z ločenima vhodoma, ki imata poleg dveh spalnic še dnevno sobo, kuhinjo, kopalnico, vsak pa ima zelo prijetno pokrito teraso, kar nam ponuja možnost uporabe apartmajev za osebe z omejeno mobilnostjo. Stanovanje v prvem nadstropju s površino 141 m² je sestavljeno iz predsobe, dnevne sobe odprtega tipa z visokimi stropi in dekorativnim kaminom odprtega tipa, ki nam ob uporabi daje posebno vzdušje. Dnevna soba, kuhinja in jedilnica so povezani v en prostoren odprt prostor z dostopom do pokrite terase, idealne za uživanje v sproščujočih trenutkih. Poleg naštetega ima stanovanje še prostoren hodnik, veliko kopalnico s tušem in ločeno tuš kabino ter tri osvetljene spalnice. Celotna stavba uporablja centralno ogrevanje na drva, v pritličju pa je kurilnica s shrambo. Vsaka stanovanjska enota ima ločene klimatske naprave z ločenimi zunanji enotami, ki niso povezane. Celotna hiša je opremljena s kakovostnim PVC stavbnim pohištvom z dvojno zasteklitvijo, komarniki in roletami, opremljena je z gospodinjskimi aparati in elementi ter se kot taka prodaja. Orientacija stavbe je idealna jugozahodna, kar je prav tako velika prednost pri izbiri nepremičnine.

Omenjena hiša je takoj vseljiva in zelo udobna za družinsko bivanje, ima pa tudi veliko potenciala za poslovne naložbe in vlaganja v smislu ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo, oddajanja celotne hiše ali stanovanja z zagotovljeno hitro povrnitvijo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblaščen posrednik

Povzetek

| | | | |
|----------------------|---|-----------------------|--------------------|
| LOKACIJA | Fažana | ID NEPREMIČNINE | 2421 |
| CENA | 499.900 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 282 m ² | VRT | 250 m ² |
| LETO IZGRADNJE | 2002. | LETO PRENOVE | 2020. |
| ORIENTACIJA | Jugozahod | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 10 | SPALNICE | 7 |
| KOPALNICE | 3 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | 3 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Narava |
| DOSTOPNA CESTA | Da | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | 330 cm | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klasično, Centralno, Etažno, Klima, Peč na drva, Peč na plin, Peč na pelete | MIZARSTVO | Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | Cigla, Betonski | STANJE STEN | Zelo dobro |
| PLOŠČICE | Zelo dobro | PARKET | Odlično, Laminat |
| FASADA | Vrlo dobro, SEP | STREHA | Kanalice, Betonski |



| | | | |
|---------------------|--------|----------------------|-----------|
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | Popločana |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa