ID: 2422

PRODAJA OČARLJIVE HIŠE ZA OBNOVO V MIRNI SOSESKI

Pula

364.000 €
1.456 €/m^2







Pula, kot največje in najbolj razvito mesto v Istri, ponuja številne možnosti in raznolike vsebine. Z razvitim gospodarstvom in turizmom ter kot študentsko središče Istre se nedotaknjena narava nahaja na vseh robovih mesta v vse smeri. Kot taka je mesto Pula idealna destinacija za vse, ki ljubijo čar turističnega in zgodovinskega središča v kombinaciji s čudovito mediteransko naravo.

V neposredni bližini Pulja se nahaja hiša na mirni lokaciji z velikim vrtom. Hiša je sestavljena iz družinske stanovanjske enote, dveh gostiln (ena je klet), strojnice in skladišča.

Od spodaj je 16 m2 velika gostilna v kleti vkopana v skalo, ki je bila zaradi temperature delno neobdelana, saj je bila uporabljena za shranjevanje vina, olja in pršuta. V pritličju je letna kuhinja s kopalnico, vetrobransko steklo z vhodom v hišo in na levi strani prostorna kuhinja, na desni strani pa velika sončna dnevna soba. V pritličju se nahaja tudi gostilna s strojnico, veliko približno 15 m2, in skladišče za tekoče gorivo.

Kamnite stopnice iz hodnika v pritličju vodijo v prvo nadstropje, kjer sta 2 več kot prostorni spalnici, hodnik s stekleno steno, ki vodi v veliko kopalnico z umivalnikom, bidejem, tušem, kadjo in stensko omaro.

Lesene stopnice iz prvega nadstropja vodijo v drugo nadstropje, ki ga sestavljajo 3 sobe in velika terasa, obrnjena proti jugu.

Hiša je za hlajenje opremljena s klimatsko napravo, za ogrevanje pa se uporablja peč na kurilno olje, ki se nahaja v strojnici, medtem ko je vsaka soba v hiši opremljena z radiatorji. Ventili radiatorjev se krmilijo iz strojnice, kar dobesedno omogoča, da se vsaka soba individualno vklopi ali izklopi iz ogrevalnega sistema. Skladišče kurilnega olja se nahaja v ločenem prostoru ob strojnici. Spodaj je mini drevesnica, za katero je odprt tudi ventil za ogrevanje, kar bo zagotovo razveselilo ljubitelje domače zelenjave.

Na južnem koncu parcele se nahaja garaža s kanalom za servis avtomobilov velikosti približno 50 m2, do katere se dostopa z manj prometne ceste.

Med hišo in garažo je približno 600 m2 vrta, ki je delno travnat, delno pa zasajen z oljkami, sadnim drevjem in vinsko trto.

To je zagotovo nepremičnina, vredna razmisleka, bodisi za bivanje večje družine bodisi za najem, glede na 200 m2 hiše in 50 m2 garaže. Mimogrede, vsak član bo imel svoj kotiček, bodisi v hiši, konobi ali garaži. Glede na kvadraturo je to zelo donosna nepremičnina, ki je takoj vseljiva in pripravljena za uporabo. Če upoštevamo oddaljenost manj kot 3 km od centra in 4 km od morja, govorimo o edinstveni nepremičnini, v katero je vredno investirati.

Za dodatne informacije pokličite:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	2422
CENA	364.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	250 m²	VRT	630 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	1988.

ID: 2422

ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	7	SPALNICE	5
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	3
BAZEN	-	OGLED NA	Narava
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Etažno, Klima, Peć na drva, Lož ulje	MIZARSTVO	Aluminij, Drvena, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	Kamen, Betonski	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Zelo dobro	PARKET	Odlično
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	Mediteran
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa