



PRODAJA OČARLJIVE HIŠE ZA OBNOVO V MIRNI SOSESKI

 Pula

 **364.000 €**
1.456 €/m²



Pula, kot največje in najbolj razvito mesto v Istri, ponuja številne možnosti in raznolike vsebine. Z razvitim gospodarstvom in turizmom ter kot študentsko središče Istre se nedotaknjena narava nahaja na vseh robovih mesta v vse smeri. Kot taka je mesto Pula idealna destinacija za vse, ki ljubijo čar turističnega in zgodovinskega središča v kombinaciji s čudovito mediteransko naravo.

V neposredni bližini Pulja se nahaja hiša na mirni lokaciji z velikim vrtom. Hiša je sestavljena iz družinske stanovanjske enote, dveh gostiln (ena je klet), strojnice in skladišča.



Od spodaj je 16 m² velika gostilna v kleti vkopana v skalo, ki je bila zaradi temperature delno neobdelana, saj je bila uporabljena za shranjevanje vina, olja in pršuta. V pritličju je letna kuhinja s kopalnico, vetrobransko steklo z vhodom v hišo in na levi strani prostorna kuhinja, na desni strani pa velika sončna dnevna soba. V pritličju se nahaja tudi gostilna s strojnico, veliko približno 15 m², in skladišče za tekoče gorivo.

Kamnite stopnice iz hodnika v pritličju vodijo v prvo nadstropje, kjer sta 2 več kot prostorni spalnici, hodnik s stekleno steno, ki vodi v veliko kopalnico z umivalnikom, bidejem, tušem, kadjo in stensko omaro.

Lesene stopnice iz prvega nadstropja vodijo v drugo nadstropje, ki ga sestavljajo 3 sobe in velika terasa, obrnjena proti jugu.

Hiša je za hlajenje opremljena s klimatsko napravo, za ogrevanje pa se uporablja peč na kurilno olje, ki se nahaja v strojnici, medtem ko je vsaka soba v hiši opremljena z radiatorji. Ventili radiatorjev se krmilijo iz strojnice, kar dobesedno omogoča, da se vsaka soba individualno vklopi ali izklopi iz ogrevalnega sistema. Skladišče kurilnega olja se nahaja v ločenem prostoru ob strojnici. Spodaj je mini drevesnica, za katero je odprt tudi ventil za ogrevanje, kar bo zagotovo razveselilo ljubitelje domače zelenjave.

Na južnem koncu parcele se nahaja garaža s kanalom za servis avtomobilov velikosti približno 50 m², do katere se dostopa z manj prometne ceste.

Med hišo in garažo je približno 600 m² vrta, ki je delno travnat, delno pa zasajen z oljkami, sadnim drevjem in vinsko trto.

To je zagotovo nepremičnina, vredna razmisleka, bodisi za bivanje večje družine bodisi za najem, glede na 200 m² hiše in 50 m² garaže. Mimogrede, vsak član bo imel svoj kotiček, bodisi v hiši, konobi ali garaži. Glede na kvadraturu je to zelo donosna nepremičnina, ki je takoj vseljiva in pripravljena za uporabo. Če upoštevamo oddaljenost manj kot 3 km od centra in 4 km od morja, govorimo o edinstveni nepremičnini, v katero je vredno investirati.

Za dodatne informacije pokličite:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

Povzetek

| | | | |
|----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| LOKACIJA | Pula | ID NEPREMIČNINE | 2422 |
| CENA | 364.000 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 250 m ² | VRT | 630 m ² |
| LETO IZGRADNJE | - | LETO PRENOVE | 1988. |



| | | | |
|----------------------|---|-----------------------|------------------------------|
| ORIENTACIJA | Jugozahod | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 7 | SPALNICE | 5 |
| KOPALNICE | 2 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | 3 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Narava |
| DOSTOPNA CESTA | Da | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | 260 cm | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Centralno, Etažno, Klima, Peč na drva, Lož ulje | MIZARSTVO | Aluminij, Drvena, Vrlo dobro |
| MATERIAL STEN | Kamen, Betonski | STANJE STEN | Odlično |
| PLOŠČICE | Zelo dobro | PARKET | Odlično |
| FASADA | Vrlo dobro | STREHA | Mediteran |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | Odlično | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa