ID: 2424

RAZKOŠNA VILA KAKOVOSTI V OAZI MIRU, NEDALEČ OD ROVINJA

Rovinj

635.000 €
2.761 €/m^2







Mesto Rovinj je eno najlepših mest na jadranski obali, znano po bogati zgodovini, očarljivih ozkih ulicah in čudovitem razgledu na morje. To mesto s številnimi kulturnimi dogodki in avtentično arhitekturo privablja obiskovalce in prebivalce, ki želijo uživati v kombinaciji narave, kulture in sodobne infrastrukture.

Nedaleč od Rovinja, le deset minut vožnje, v mirni in razkošni vasici, se nahaja ta prostorna, dizajnerska vila s skupno površino 230 m2 in vrtom velikosti 560 m2. Vila se razprostira na dveh nadstropjih, kjer se v pritličju nahaja dnevna soba z veliko dnevne svetlobe in okni, prostorna kuhinja z jedilnico in dostopom do prostorne, pokrite terase in vrta nepremičnine. V

pritličju se nahaja tudi ena spalnica z lastno kopalnico, prilagojena osebam s posebnimi potrebami. V prvem nadstropju so tri lepo urejene in svetle spalnice z dvema kopalnicama in prostorno teraso. Kakovostno stavbno pohištvo z električnimi roletami, pa tudi sistem ogrevanja in hlajenja s klimatsko napravo ter možnost namestitve kamina v dnevni sobi zagotovo predstavljajo prednost te odlične nepremičnine. Dvorišče je prava oaza miru in je ograjeno, da se zagotovi zasebnost. Na njem se nahaja prostoren, ogrevan bazen velikosti približno 45 m2, terasa za sončenje, vrt z namakalnim sistemom in varovanimi parkirnimi mesti ter električna vhodna vrata. Prva faza gradnje je v nepremičnini že dokončana in je po potrebi pripravljena za namestitev video nadzora.

Nepremičnina je vredna omembe zaradi svoje kakovosti, modernega dizajna in opremljenosti, bližine Rovinja in mirne lokacije ter predstavlja zelo zanimivo nepremičnino za bodočega lastnika z vidika udobnega družinskega življenja, pa tudi za gostinsko dejavnost in oddajanje ter hitrega donosa naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA ŠTEVILKO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	2424
CENA	635.000 €	TIP	Vila

ID: 2424

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Kvadrature

KUPATILO	7 m²
SPAVAĆA SOBA	12 m²
KUHINJA	8 m²
DNEVNI BORAVAK	28 m²
BLAGOVAONA	14 m²
KUPATILO	5 m²
OSTAVA	4 m²
TERASA	16 m²
SPAVAĆA SOBA	12 m²
HODNIK	9 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
KUPATILO	6 m²
KUPATILO	5 m²
SPAVAĆA SOBA	24 m²
TERASA	7 m²

Ogled prvotnega oglasa