



# EKSKLUZIVNO KMETIJSKO ZEMLJIŠČE Z POGLEDOM NA MORJE

 Mošćenice, Opatija

 **50.600 €**  
50 €/m<sup>2</sup>



Opatija jemlje dih s svojo mešanico elegancije, naravnih lepot in vrhunske turistične ponudbe, zaradi česar je ena najbolj zaželenih destinacij na Jadranu. S svojim šarmom, bogato zgodovino in ekskluzivnim življenjskim slogom ponuja popolno okolje za sprostitev, pa tudi za dolgoročno naložbo. Gradbeno zemljišče v Mošćenicah predstavlja redko priložnost, da si ustvarite svoj košček raja nad Opatijo - bodisi kot mirno družinsko zatočišče, luksuzni turistični projekt ali naložbo z izjemnim razgledom na Kvarner in njegove otoke.

To čudovito kmetijsko zemljišče velikosti 1013 m<sup>2</sup> se nahaja v Mošćenicah, 14 kilometrov od Opatije. To kmetijsko zemljišče velikosti 1013 m<sup>2</sup> se nahaja na izjemno mirni lokaciji v



Mošćenicah, slikovitem kraju nad Opatijo, ki pridobiva na priljubljenosti zaradi svojih elitnih nepremičnin in ekskluzivne okolice. Zemljišče nepravilne oblike ponuja čudovit razgled na morje in Kvarnerski zaliv, kar ustvarja edinstveno priložnost za tiste, ki iščejo prostor za sprostitev, kmetijske projekte ali naložbo v prihodnost. Dostopna cesta vodi neposredno do parcele, asfaltna cesta pa se nahaja v neposredni bližini, kar omogoča enostaven in praktičen dostop. Poleg te parcele obstaja možnost nakupa dodatne parcele velikosti 529 m<sup>2</sup>, kar odpira še širše možnosti za uresničitev različnih idej v enem najlepših delov Kvarnerja.

To kmetijsko zemljišče v Mošćenicah predstavlja izjemno priložnost za tiste, ki želijo uživati v miru in lepoti narave, s spektakularnim razgledom na morje in kvarnerske otoke. Ne glede na to, ali gre za zasebni košček raja, kmetijski projekt ali dolgoročno naložbo, ta lokacija ponuja redko kombinacijo osamljenosti in bližine ekskluzivnih nepremičnin ter vseh ugodnosti, ki jih ponuja Opatijska riviera. Dodatna možnost nakupa parcele velikosti 529 m<sup>2</sup> v bližini omogoča še večjo fleksibilnost pri načrtovanju in rabi zemljišča, zaradi česar je ta ponudba vredna razmisleka za tiste, ki prepoznavajo potencial ene najlepših regij na Jadranu.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385976833743

kruna.petrovic@family-nekretnine.hr

Kruna Petrović

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Mošćenice, Opatija	ID NEPREMIČNINE	2429
CENA	50.600 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	1.012 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	JUGOVZHOD	OGLED NA	MORJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pogled na more
- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa