ID: 2433

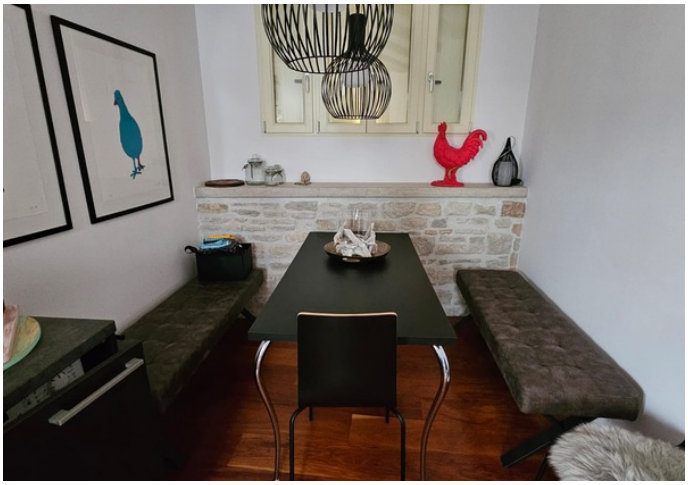
IZJEMNO ATRAKTIVNO STANOVANJE V SRCU ROVINJA, PRVA VRSTA DO MORJA

Rovinj

800.000 €
7.921 €/m²







Rovinj, biser Istre, je znan po svojem očarljivem starem mestnem jedru, ozkih tlakovanih ulicah in osupljivem razgledu na morje. Prevladuje ga cerkev sv. Evfemije, obdano pa je s kristalno čistimi plažami in slikovitimi otoki. To slikovito mesto ponuja mešanico bogate zgodovine, vrhunske gastronomije in mediteranskega vzdušja, zaradi česar je ena najbolj zaželenih destinacij na Jadranu.

To čudovito 101 m² veliko stanovanje se nahaja v Rovinju, v samem središču Rovinja. Kombinacija rustikalnega šarma in modernega dizajna ga dela izjemno privlačnega, idiličen,

neposreden pogled na morje, z lego, ki jo upravičeno lahko imenujemo prva vrsta ob morju, pa ponuja izkušnjo, ki jo lahko ponudi le malo stanovanj.

Prostorna dnevna soba izžareva eleganco in udobje, poleg nje pa je večja ločena kuhinja, spalnica ponuja mir in intimnost, kopalnica pa je okrašena s posebno pozornostjo do detajlov. Dodaten prostor za shranjevanje zagotavlja praktično shranjevanje, obilica naravne svetlobe, ki napolnjuje stanovanje, pa ustvarja prijetno in toplo vzdušje. Nahaja se v tretjem nadstropju, ki ponuja impresiven razgled na morje, hkrati pa ne zahteva napornega hoje po stopnicah. Ogrevanje zagotavljata inverterska klimatska naprava in talno ogrevanje, kar zagotavlja maksimalno udobje skozi vse leto.

Tla so kombinacija parketa in poliranega lesa, odlično novo leseno stavbno pohištvo pa še dodatno prispeva k toplini in estetiki prostora. Stavba, ki sega okoli leta 1700, je bila zgrajena kakovostno in karakterno, leta 2018 pa je bila izvedena popolna prenova, ki stanovanju daje popolno ravnovesje med zgodovinskim šarmom in sodobnim razkošjem.

To čudovito 104 m² veliko stanovanje se nahaja v samem središču Rovinja. Kombinacija rustikalnega šarma in sodobnega dizajna ga dela izjemno privlačnega, idiličen, neposreden pogled na morje pa ponuja izkušnjo, ki jo lahko ponudi le malo stanovanj. Prostorna dnevna soba izžareva eleganco in udobje, poleg nje pa je večja ločena kuhinja, idealna za kulinarične navdušence. Spalnica ponuja mir in intimnost, kopalnica pa je okrašena s posebno pozornostjo do detajlov. Dodaten prostor za shranjevanje zagotavlja praktično shranjevanje, obilica naravne svetlobe, ki napolnjuje stanovanje, pa ustvarja prijetno in toplo vzdušje. Nahaja se v tretjem nadstropju, ki ponuja impresiven pogled na morje, a vendar do stanovanja ni veliko hoje po stopnicah. Ogrevanje je preko inverterske klimatske naprave. PVC v odličnem stanju zagotavlja dobro izolacijo tako pred hrupom kot pred neprijetnimi temperaturami.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	2433
CENA	800.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	101 m²
LETO IZGRADNJE	1800.	LETO PRENOVE	2018.
ORIENTACIJA	Jug	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
	2		2

KOPALNICE		STRANIŠČA	
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	300 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Vrlo dobro, Drvena
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično	STREHA	Mediteran, Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2433

Dodatne lastnosti

- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa