ID: 2436

DVA IZJEMNA APARTMAJA TIK OB MORJU

Rovinj

799.900 €
8.888 €/m²







Rovinj, biser Istre, je znan po svojem očarljivem starem mestnem jedru, ozkih tlakovanih ulicah in osupljivem razgledu na morje. Mesto, ki ga obdaja cerkev sv. Evfemije, obdajajo kristalno čiste plaže in slikoviti otoki. To slikovito mesto ponuja mešanico bogate zgodovine, odlične gastronomije in mediteranskega vzdušja, zaradi česar je ena najbolj zaželenih destinacij na Jadranu.

Ta nepremičnina, ki se nahaja v drugem nadstropju zgodovinske stavbe iz leta 1700, predstavlja redko in razkošno priložnost na trgu. Sestavljena je iz dveh luksuznih studio apartmajev, vsakega v velikosti 45 m², ki sta bila leta 2018 popolnoma prenovljena s poudarkom na ohranjanju pristnega šarma in dodajanju sodobnih elementov.

ID: 2436

Oba apartmaja imata čudovit razgled na morje, notranjost pa izžareva toplino zaradi kombinacije parketa in poliranih lesenih tal. Novo visokokakovostno leseno stavbno pohištvo zagotavlja odlično izolacijo, ogrevanje pa je rešeno z invertersko klimatsko napravo, ki zagotavlja udobno bivanje skozi vse leto. Vsak je sestavljen iz dnevne sobe, elegantne kuhinje in ločenega spalnega prostora s čudovito posteljo. Ločeno je seveda tudi čudovita kopalnica.

Ta nepremičnina predstavlja vrhunsko kombinacijo razkošja, elegance in zgodovinskega šarma v središču Rovinja. Studio apartmaji, s skrbno izbranimi materiali in brezhibno dekoracijo, zagotavljajo prefinjen in ekskluziven ambient, ki zadovolji tudi najzahtevnejše okuse. Prva vrsta ob morju zagotavlja edinstveno izkušnjo uživanja v spektakularnih razgledih in edinstvenem mediteranskem vzdušju. Zaradi prestižne lokacije, visokokakovostne obdelave in neprimerljivega vzdušja ta nepremičnina predstavlja redko investicijsko priložnost v enem najlepših mest na Jadranu.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	2436
CENA	799.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	90 m²
LETO IZGRADNJE	1700.	LETO PRENOVE	2017.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	310 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, Odlično
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Brodski pod, Odlično
FASADA	Odlično, SEP	STREHA	Mediteran, Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2436

Dodatne lastnosti

- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa