ID: 2437

OČARLJIVI DVE LUKSUZNI NADSTROPJI V CENTRU ROVINJA – PRVA VRSTA DO MORJA

Rovinj

1.500.000 €
7.853 €/m^2







Rovinj, biser istrskega polotoka, je eno najbolj očarljivih mest na Jadranu. Njegovo zgodovinsko jedro z ozkimi tlakovanimi ulicami, slikovitimi hišami in impozantno cerkvijo sv. Evfemije izžareva pristen mediteranski duh. Rovinj, ki se nahaja na zahodni obali Istre, ponuja kristalno čisto morje, čudovite plaže in številne otoke, ki ga obdajajo. Mesto je znano po vrhunski gastronomiji, umetniški sceni in edinstvenem vzdušju, ki privablja obiskovalce z vsega sveta. Zaradi kombinacije bogate zgodovine, naravnih lepot in luksuzne ponudbe je idealna počitniška destinacija, pa tudi prestižno mesto za življenje in naložbe.

Ta izjemna nepremičnina, ki se nahaja v središču Rovinja, je redkost na trgu. Gre za dvonadstropno zgodovinsko stavbo iz okoli leta 1700, znano po izjemni kakovosti gradnje. Skupna površina približno 196 m² je sestavljena iz treh stanovanj - enega prostornega stanovanja velikosti 101 m² in dveh manjših, vsakega po 45 m².

Stanovanja so bila leta 2018 popolnoma prenovljena, pri čemer so ohranili pristne elemente in dodali sodobne dodatke za maksimalno udobje. Ogrevanje je zagotovljeno z inverterskimi klimatskimi napravami, v stanovanju v tretjem nadstropju pa je dodatno talno ogrevanje. Novo, visokokakovostno leseno stavbno pohištvo zagotavlja odlično izolacijo, tla iz kombinacije parketa in poliranega lesa pa še dodatno poudarjajo toplino prostora.

Posebnost te nepremičnine je v njeni lokaciji – prava prva vrsta do morja, v dobesednem pomenu besede, saj se stavba dobesedno dotika morja. Ta lega je na trgu izjemno redka in ponuja edinstveno izkušnjo bivanja tik ob obali. Nepremičnino je mogoče kupiti tudi s prevzemom podjetja, pod katerim je upravljana, kar še dodatno olajša postopek nakupa in odpira priložnosti za vlagatelje.

Glavne značilnosti:

Drugo nadstropje
Dva stanovanja – vsako po 45 m²
Lepo opremljeno s kombinacijo rustikalnega in modernega sloga
Pogled na morje iz obeh stanovanj
Novo vrhunsko leseno pohištvo
Tla – kombinacija parketa in poliranega lesa
Ogrevanje z invertersko klimatsko napravo
Tretje nadstropje
Prostorno stanovanje velikosti 101 m²
Idiličen pogled na morje iz skoraj vsake sobe
Kombinacija rustikalnega šarma in modernega dizajna
Novo vrhunsko leseno pohištvo
Tla – kombinacija parketa in poliranega lesa
Ogrevanje z invertersko klimatsko napravo in talnim ogrevanjem
Ta edinstvena nepremičnina v središču Rovinja ponuja popolno mešanico zgodovinskega šarma, razkošja in ekskluzivne lokacije. Glede na kakovost gradnje, vrhunsko opremljeno notranjost in neverjetno lego tik ob morju predstavlja redkost na trgu in odlično priložnost za tiste, ki iščejo prestižno mesto za življenje, počitnice ali naložbo. Možnost nakupa s prevzemom podjetja dodatno poenostavi postopek pridobitve te nepremičnine, zaradi česar je idealna izbira za zahtevne kupce, ki si želijo edinstvene izkušnje bivanja v enem najlepših mest na Jadranu.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLED ME KONTAKTIRAJTE;

ID: 2437

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	2437
CENA	1.500.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	-	POVRŠINA	191 m²
LETO IZGRADNJE	1700.	LETO PRENOVE	2018.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	2
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	310 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, Odlično
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično, Brodski pod
FASADA	Odlično	STREHA	Mediteran, Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2437

Dodatne lastnosti

- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa