ID: 2438

IZKLJUČNO PROSTORNO ZEMLJIŠČE Z VODOVODNIM VRTOM

Fažana

105.000 €
43 €/m^2







Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre v bližini narodnega parka Brioni, nedaleč od največjega mesta istrske županije, Pulja. V zadnjih letih je Fažana postala najbolj iskana turistična destinacija, občina pa iz leta v leto razvija in izboljšuje svojo infrastrukturo. Fažana je mirna lokacija, primerna za celoletno bivanje.

Omenjeno zemljišče s skupno površino 2400 m2 se nahaja na mirni lokaciji in ponuja širok nabor možnosti za kmetijske dejavnosti. Zemljišče je ograjeno z železnimi stebri in ograjo ter ima neposreden dostop z javne ceste. Parcela je pravokotne oblike. Parcela se nahaja 20 metrov nadmorske višine, tj. 24 metrov pod morsko gladino (globoka podtalnica, ki se ne

izsuši in je priključena na črpalko, ki črpa tri kubične metre na uro). Prednost tega kmetijskega zemljišča je vodnjak, ki je bil analiziran in vsebuje naravne mikroorganizme, najpomembneje pa je, da je analiza ugotovila, da ne vsebuje škodljivih in nevarnih bakterij ter se lahko uporablja za zalivanje rastlin in živali. Na zemljišču je približno 40 oljk, posajene pa so tudi različne rastline: mandlji, fige, nektarine, marelice, jablane, slive, hruške, sivka in različna divja zelišča, kot so beluši, kamilica, timijan itd.

Zemljišče je zelo zanimiva naložba na odlični lokaciji in bodočemu kupcu ponuja zelo ekonomično naložbo za različne namene, kot so kmetijstvo, gozdarstvo, rekreacijske naložbe ali podobno.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+ 385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2438
CENA	105.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	2.423 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2438

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Voda

Ogled prvotnega oglasa