ID: 2440

4-ZVEZDIČNA RESTAVRACIJA IN HOTEL Z ITALIJANSKIM DIZAJNOM

Ližnjan

2.400.000 €
2.771 €/m^2







Na jugovzhodnem delu istrskega polotoka se nahaja vse bolj privlačna občina Ližnjan. Kot je razvidno, Ližnjan postaja ena vodilnih turističnih destinacij v Istri zaradi svoje čudovite geografske lege, bližine mesta Pulj, letališča in številnih naložb v infrastrukturo, objekte in obalo v zadnjih letih.

Ta štirizvezdični hotel italijanskega dizajna se nahaja v vasi nedaleč od Ližnjana, s skupno površino 866 m2 na parceli velikosti 5900 m2 in se razprostira na štirih nadstropjih. V kleti poslovne stavbe se nahaja urejena in opremljena degustacijska soba, soba velikosti 100 m2, ki se trenutno uporablja kot skladišče in ima vse potrebne instalacije za preureditev v

wellness prostor, ter soba za upravljanje pametnega sistema hotela. Pritličje tega čudovitega hotela je brez ovir in prilagojeno osebam s posebnimi potrebami. V pritličju se nahaja sejna ali konferenčna soba s površino 90 m2 in kapaciteto za 60 do 70 oseb, opremljena z avdiovizualno opremo z zatemnitvenimi zavesami, prostorom za shranjevanje garderob, sprejemnim prostorom, pisarno, dvema moškima in dvema ženskima straniščema, pralnico s pralnim in sušilnim strojem ter vsem potrebnim za shranjevanje oblačil, vgradnimi omarami za shranjevanje plaščev/jakn, vgrajenim dvigalom s 4 postajami, aperitiv barom s stenami, obloženimi s čudovitim istrskim kamnom, prostorno restavracijo s kapaciteto 80 oseb, opremljeno z večnamenskim pohištvom in modernim kaminom v središču restavracije, prostorno kuhinjo s površino 100 m2, ki je v celoti skladna s pravili HACCP in je opremljena z vrhunskimi aparati, ima pa tudi ločeno slaščičarno, skladiščni prostor s komoro, stranišče za osebje in tuše, med restavracijo in kuhinjo pa je del za pripravo in strežbo hrane. Pritličje te poslovne stavbe dodatno krasi čudovita, v celoti pokrita terasa s fiksno streho iz strešnikov, pod streho pa je podstavek iz desk in lesenih tramov za popolno vzdušje na njej. Terasa ponuja čudovit razgled na bazen in skrbno vzdrževano hotelsko okolico.

V prvem nadstropju se nahaja sedem moderno zasnovanih sob s kopalnicami in štirizvezdični hotelski apartma, v drugem nadstropju pa pet sob s kopalnicami v štirizvezdični kategoriji. Hotelsko dvorišče je pokrito z 2/3 travnate površine z zasajenimi oljkami in avtohtonim grmičevjem, krasi pa ga 78 m2 velik bazen s pomožnim bazenom. Ta prostoren bazen je tlakovan s smaragdno zelenimi keramičnimi ploščicami, globok je 1,5 m in obdan s protizdrsnimi keramičnimi ploščicami, ki tvorijo teraso okoli bazena, ob njem pa je pokrito območje za sončenje s popolno zunanjo osvetlitvijo. Hotel ima zadostno število kamnitih parkirnih mest s prehodnim hodnikom za dostavna vozila in dostop nujnih služb. Parkirna kapaciteta je 30 parkirnih mest.

Omenjena nepremičnina predstavlja resnično zanimivo nepremičnino zaradi svoje površine, števila sob in spremljajočih objektov, kot so restavracija, aperitiv bar, bazen, konferenčna dvorana in vse, kar se nahaja v njej, in kot taka predstavlja visok poslovni potencial, saj se nahaja na odlični lokaciji in v bližini spremljajočih objektov ter morja, kar zagotavlja hitro vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2440

family real estate

ID: 2440

CENA	2.400.000 €	TIP	Hotel
POVRŠINA	866 m²	VRT	5.900 m²
LETO IZGRADNJE	2012.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	-	SPALNICE	13
KOPALNICE	15	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	Da	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	Da
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	-
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2440

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Zajedničke prostorije
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa