ID: 2441

SAMOSTOJNA SREDOZEMSKA HIŠA V BLIŽINI POREČA

Poreč

645.000 €
3.583 €/m^2







Poreč je čudovito mesto, ki se nahaja na zahodni obali Istre, ob Jadranskem morju. Znano je po svoji dolgi zgodovini, bogati kulturni dediščini in osupljivi arhitekturi. Poreč ima očarljivo staro mestno jedro, polno ozkih ulic in slikovitih trgov. Številne stavbe izvirajo iz rimskih časov, kar daje mestu poseben čar. Je tudi ena najbolj priljubljenih turističnih destinacij na Hrvaškem. Ponuja številne aktivnosti, kot so plavanje, potapljanje, kolesarjenje ter degustacija lokalnih specialitet in vin. Mesto ima številne čudovite plaže, od peščenih do skalnatih. Idealne so za sprostitev in uživanje v kristalno čistem morju. Zelo je privlačno za ljubitelje športa, saj je bogato s športnimi objekti.

Le 4 km od mesta Poreč in njegovih čudovitih plaž se nahaja ta čudovita, samostojna mediteranska hiša. Ta očarljiva hiša je idealna za mirno in sproščujoče življenje, saj se nahaja v mirnem in urejenem naselju. Celotna parcela je obdana z okrasnimi rastlinami in lepo ograjo, kar ji zagotavlja dodatno zasebnost. Hiša se razprostira na površini 180 m² in ponuja prostorno dnevno sobo v pritličju, idealno za družinska srečanja, z odprtim prostorom do jedilnice in popolnoma opremljeno kuhinjo za skupne obroke. V istem prostoru se nahaja tudi tradicionalni istrski kamin za zimsko vzdušje. Ta skupni prostor ima dostop do urejenega vrta z bazenom in žarom. V pritličju se nahaja tudi ena spalnica s francosko teraso in dostopom do vrta. Prostoren hodnik s stopnicami vodi v prvo nadstropje. Zelo praktični prostori v pritličju sta dve popolnoma opremljeni kopalnici, ena se nahaja na hodniku, druga pa ločeno v skupnem dnevnem prostoru.

V prvem nadstropju so tri prostorne spalnice s francoskimi terasami za maksimalno udobje vaše družine ali gostov, pomožna kuhinja, praktična med bivanjem v zgornjem nadstropju, in ena velika kopalnica. V prvem nadstropju sta tudi dve ločeni terasi s pogledom na morje ali hribovito pokrajino in lepo urejeno vas.

Vse sobe so opremljene v očarljivem slogu in imajo klimatsko napravo. Električno talno ogrevanje se nahaja v večini glavnih prostorov (razen v spalnici in hodniku v pritličju) za udobje v hladnejših mesecih.

Vrt, poln čudovitih cvetočih rastlin, velik 710 m², je idealen za sprostitev in druženje ob bazenu (dimenzije 6m x 4m). Bazen se nahaja na južni strani, zato je sončen skoraj ves dan. Pred hišo je parkirišče za tri avtomobile.

Ta čudovita, popolnoma opremljena hiša je pripravljena za prodajo in je idealna priložnost za tiste, ki iščejo kakovostno življenje v čudovitem okolju in naselju blizu vseh potrebnih ustanov in trgovin ali kot poslovna naložba za celoletni najem.

Poudarjamo možnost ločitve pritličja in prvega nadstropja v ločena stanovanja, kar je mogoče zaradi razporeditve in konstrukcije stavbe. To je pomembno omeniti, saj bi lahko pritegnilo potencialne bodoče lastnike, ki iščejo fleksibilne možnosti bivanja. Stanovanje in druga potrebna dejanja so prepuščena bodočemu lastniku.

Če imate dodatna vprašanja, nas prosimo kontaktirajte:

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

	Poreč		2441

ID: 2441

LOKACIJA		ID NEPREMIČNINE	
CENA	645.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	180 m²	VRT	710 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	4
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	3
BAZEN	Da	OGLED NA	Morje in narava
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2441

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa