ID: 2442

ATRAKTIVNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE V PEŠI ODDAJI DO MORJA

Pomer, Medulin

320.000 €
626 €/m^2







Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka, nekoč majhna ribiška vasica, danes pa je ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem. Na območju občine Medulin, v enem najbolj privlačnih delov, se nahaja naselje Pomer, ki iz leta v leto vlaga v svoje objekte in infrastrukturo ter postaja vse bolj zaželena za celoletno bivanje oziroma zelo zaželena destinacija za poslovne naložbe.

To gradbeno zemljišče velikosti 511 m2 s čudovitim razgledom na morje se nahaja v Pomerju, le nekaj metrov od morja. Zemljišče je pravokotne oblike, z urejenim dostopom z asfaltne ceste, kar olajša načrtovanje in gradnjo. Največja tlorisna površina je 30 % z največjo višino 6

m in dovoljeno eno podzemno nadstropje, kar omogoča možnost gradnje samostojne družinske hiše ali manjšega stanovanjskega objekta, vsa potrebna infrastruktura pa se nahaja na samem zemljišču. Idealna priložnost za naložbo ali gradnjo počitniške hiše v neposredni bližini obale. Obstaja tudi možnost nakupa večje parcele.

Omenjeno zemljišče predstavlja zelo zanimivo nepremičnino zaradi svoje prestižne lokacije, orientacije, površine in čudovitega pogleda na morje, bodočemu lastniku pa ponuja možnost gradnje objektov po želji, bodisi za celoletno družinsko stanovanje bodisi za objekte za poslovanje v smislu nadaljnje prodaje ali za opravljanje gostinske dejavnosti oddajanja, ter zelo hitro vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2442
CENA	320.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	511 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	MORJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2442

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa