




# PROSTORNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE Z VISOKIM POSLOVNIM POTENCIALOM

 Pomer, Medulin

 1€



Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka, nekoč majhna ribiška vasica, danes pa je ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem. Na območju občine Medulin, v enem najbolj privlačnih delov, se nahaja naselje Pomer, ki iz leta v leto vplaga v svoje objekte in infrastrukturo ter postaja vse bolj zaželena za celoletno bivanje oziroma zelo zaželena destinacija za poslovne naložbe.

To gradbeno zemljišče velikosti 1276 m<sup>2</sup> s čudovitim razgledom na morje se nahaja v Pomerju, le nekaj metrov od morja. Zemljišče je pravokotne oblike, z urejeno dostopno cesto z asfaltne ceste, kar olajša načrtovanje in gradnjo. Največja tlorisna razvitost je 30 % z največjo višino 6 m, dovoljena pa je tudi ena podzemna etaža. Nepremičnina je sestavljena iz treh katastrskih



parcel, ki jih je mogoče združiti in nato zgraditi eno večjo stavbo ali dve manjši, ali pa dve samostojni stavbi. Zemljišče se nahaja znotraj cone M2, ki omogoča gradnjo poslovno-stanovanjskega objekta, kot je manjši družinski hotel ali hostel, vsa infrastruktura pa se nahaja na samem zemljišču. Idealna priložnost za investicijo ali gradnjo hiš/počitniških objektov v neposredni bližini obale.

Omenjeno zemljišče predstavlja zelo zanimivo nepremičnino zaradi svoje prestižne lokacije, orientacije, površine in čudovitega pogleda na morje ter bodočemu lastniku ponuja možnost gradnje objektov po svojih željah, bodisi za letošnje družinsko stanovanje bodisi za objekte za poslovanje v smislu nadaljnje prodaje ali za gostinsko-oddajno dejavnost, ter zelo hitro povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2445
CENA	1 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.276 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	MORJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pogled na more
- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

[Ogled prvotnega oglasa](#)