ID: 2448

PROSTORNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE ZA GOSPODARSKE NAMENE

Šegotići, Marčana

290.500 €
60 €/m^2







Marčana je mesto in občina, ki se nahaja na jugovzhodu Istre ob cesti Barban-Pula. Daleč od mestnega vrveža in tipičnih turističnih središč, pa še vedno ponuja obilo možnosti za zabavo za vsak okus. Mir in vonj bujnega zelenja se mešata s kristalno čistim morjem, ki se razteza na kar 36 km obale. Zato ni presenetljivo, da je na voljo odlična ponudba različnih aktivnosti, od kolesarjenja, jahanja in vožnje z buggyji do vožnje z ladjicami, pedalini in odkrivanja čudovitih zalivov s kajaki.

Poleg tega so tukaj doma tudi gurmani, pa naj si zaželijo nekaj sladkega, kot je med, okusnega, kot je kozji sir, ali pa se sprostijo ob kozarcu vrhunskega vina.

ID: 2448

Občina Marčana obsega kraje, kot so Mali in Veliki Vareški ter Šegotići, tik na križišču teh cest pa se nahaja prostorna parcela za skupno rabo. Skupna površina treh katastrskih parcel je 4855 m2, približno 2000 m2 pa se nahaja znotraj gradbenega območja za gospodarske proizvodne namene. Parcele so pravilne pravokotne oblike, od katerih gradbeni del predstavljajo obdelovalna zemljišča in travniki, kmetijski del pa gozd.
Glede na to, da je celotna površina, namenjena gradbeni in gospodarski nameni, zelo majhna, ta velik del parcele takšne namembnosti predstavlja pomembno vrednost in potencial.

Na odseku od Marčane do Duge Uvale še vedno ni večjih podjetnikov v obliki proizvodnje, trgovine ali bencinskih črpalk, zato kupec ne bo imel težav z določitvijo dejavnosti niti se ne bo moral spraševati o upravičenosti naložbe. Duga Uvala, kot takratno središče turizma in vsi kraji, ki vodijo do nje, pol leta mrgolijo s turisti, potencial za donosnost naložbe je ogromen, kar zagotovo daje domišljiji prosto pot.

Za vse dodatne informacije pokličite:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Šegotići, Marčana	ID NEPREMIČNINE	2448
CENA	290.500 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	4.855 M²
ORIENTACIJA	JUGOVZHOD	OGLED NA	NARAVA
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

Ogled prvotnega oglasa