ID: 2450

IZKLJUČNO OČARLJIVA KAMNITA HIŠA TIK OB MORJU

Fažana

249.900 €
2.450 €/m^2







Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratko dobo odplačila.

Ta očarljiva kamnita vrstna hiša velikosti 102 m^2 v treh nadstropjih se nahaja v starem mestnem jedru Fažane. Pritličje hiše sestavljajo vhodna dvorana, jedilnica, kuhinja in svetla dnevna soba. Stopnice iz železne konstrukcije in lesenih talnih oblog vodijo v prvo nadstropje te hiše, kjer sta dve spalnici s kopalnico, medtem ko se v mansardi hiše v zadnjem nadstropju

nahaja še ena spalnica s shrambo in dostopom do udobne strešne terase, ki nam ponuja zasebnost na zelo privlačni lokaciji. Nepremičnina potrebuje nekaj prenove, ki bi jo lahko spravila v sijaj, vse v skladu z željami bodočih lastnikov v smislu ločitve manjših garsonjer in stanovanj ter povečanja vrednosti nepremičnine z velikim poslovnim potencialom glede na lokacijo oziroma kot je zdaj ena celota z zadostnim številom sob za udobno vsakdanje, družinsko življenje. Mizarstvo v nepremičnini je leseno v dobrem stanju. Veliko število parkirnih mest se nahaja le 50 metrov od nepremičnine, ima ločene števce za elektriko in vodo, urejen priključek na mestno kanalizacijo, armiranobetonske medetažne konstrukcije, ki zagotavljajo varnost v statičnem smislu.

Omenjena hiša predstavlja zelo privlačno nepremičnino zaradi svoje edinstvene in privlačne lokacije, poslovnega potenciala in bližine vseh spremljajočih objektov restavracij, morja, čudovitih plaž, bank, pošte, trgovin, šol, vrtcev in vsega, kar je potrebno za družinsko in turistično življenje, ter po željah bodočega lastnika možnosti opravljanja gostinske dejavnosti z oddajo in hitrejšega povračila vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2450
CENA	249.900 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	102 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	Zelo dobro
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	-
FASADA	Odlično, SEP	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2450

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa