ID: 2451

ATRAKTIVNO STANOVANJE V STAROM JEDRU ROVINJA

Rovinj

229.999 €
6.216 €/m^2







Rovinj, biser istrske obale, je eno najlepših in najpristnejših mest na Jadranu. To očarljivo mesto, ki se nahaja na zahodni obali Istre, očara s svojo bogato zgodovino, ozkimi tlakovanimi ulicami, pastelno obarvanimi hišami in prepoznavno silhueto cerkve sv. Evfemije, ki dominira nad starim mestnim jedrom. Rovinj ponuja mešanico mediteranskega šarma in razkošja, z vrhunsko gastronomijo, ekskluzivnimi hoteli in butiki ter številnimi kulturnimi in umetniškimi dogodki. Obdan s kristalno čistim morjem in slikovitimi otočki, ponuja popolno zatočišče za tiste, ki iščejo sprostitev, pa tudi prvovrstno naložbo v nepremičnine na eni najbolj zaželenih lokacij v regiji.

ID: 2451

Tik v starem mestnem jedru Rovinja se nahaja čudovito 37 m² veliko stanovanje, ki se nahaja v samem središču zgodovinskega središča Rovinja, med pristnimi tlakovanimi ulicami, ki izžarevajo mediteranski čar. Popolnoma prenovljeno leta 2015, izžareva eleganco in prefinjenost, s skrbno izbranimi materiali in vrhunskimi detajli.

Notranjost izstopa z visokokakovostnim lesenim pohištvom, ki prostoru zagotavlja toplino, kombinacija marmorja in laminata pa prispeva k prefinjenemu vtisu. Prostorna dnevna soba je povezana s sodobno opremljeno kuhinjo, zaradi česar je prostor odprt in funkcionalen. Spalni del je delno ločen in vsebuje element "lounge", ki doda pridih razkošja in udobja.

Kopalnica je okrašena s posebno pozornostjo do detajlov, v modernih rjavih tonih, z osupljivim kamnitim mozaikom, ki spominja na miniaturno mavčno ploščo in ustvarja edinstveno vzdušje.

To čudovito stanovanje predstavlja redko priložnost za tiste, ki iščejo kombinacijo zgodovinskega šarma in sodobnega udobja v enem najlepših mest na Jadranu. Idealno je za osebno bivanje, pa tudi kot naložba v najbolj privlačen turistični del Rovinja. Bližina vseh ugodnosti, edinstven ambient starega mestnega jedra in visoka kakovost dekoracije naredijo to nepremičnino izjemno priložnost na trgu.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	2451
CENA	229.999 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	37 m²
LETO IZGRADNJE	1750.	LETO PRENOVE	2015.
ORIENTACIJA	Jug	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	300 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Drvena, Odlično
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično, SEP	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-

ID: 2451

VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa