ID: 2452

IZJEMNA 5-NADSTROPNA HIŠA V STAREM JEDRU ROVINJA

Centar, Rovinj

800.000 €
5.634 €/m^2







Rovinj, biser istrske obale, je eno najlepših in najpristnejših mest na Jadranu. To očarljivo mesto, ki se nahaja na zahodni obali Istre, očara s svojo bogato zgodovino, ozkimi tlakovanimi ulicami, pastelno obarvanimi hišami in prepoznavno silhueto cerkve sv. Evfemije, ki dominira nad starim mestnim jedrom. Rovinj ponuja mešanico mediteranskega šarma in razkošja, z vrhunsko gastronomijo, ekskluzivnimi hoteli in butiki ter številnimi kulturnimi in umetniškimi dogodki. Obdan s kristalno čistim morjem in slikovitimi otočki, ponuja popolno zatočišče za tiste, ki iščejo sprostitev, pa tudi prvovrstno naložbo v nepremičnine na eni najbolj zaželenih lokacij v regiji.

Luksuzna petnadstropna hiša v središču Rovinja – 142 m² vrhunske elegance

V samem središču Rovinja, le 30 metrov od morja, se nahaja to edinstveno petnadstropno stanovanje, ki se razprostira na skupno 142 m². Nahaja se v zgodovinski stavbi iz okoli leta 1750, katere značilnosti so bile skrbno ohranjene med popolno prenovo leta 2015. Ta nepremičnina predstavlja popolno mešanico tradicionalne istrske arhitekture in sodobnega razkošja, zaradi česar je idealna izbira za tiste, ki iščejo pristen, a hkrati vrhunsko opremljen prostor v eni najbolj zaželenih destinacij na Jadranu.

Struktura prostora:

Klet (24 m²) – Ta etaža ponuja očarljiv vhodni prostor s stiliziranim stopniščem, ki vodi v zgornja nadstropja. Hodnik odpira pot do intimnega dnevnega prostora, kopalnice in spalnice, kamnita površina pa še dodatno poudarja pristen značaj te nepremičnine. Elementi iz naravnega kamna, vključeni v notranjo opremo, prispevajo k toplini in izvirnosti prostora.

Pritličje (32 m²) – Ta etaža ima elegantno dnevno sobo, idealno za sprostitev in druženje, prostorno spalnico in moderno opremljeno kopalnico. Hodnik je funkcionalno organiziran tako, da omogoča prijeten pretok med prostori, kakovostni materiali in skrbno izbrani detajli pa zagotavljajo maksimalno udobje.

Prvo nadstropje (34,4 m²) – Ta etaža izžareva zračnost in prefinjenost. Dnevna soba je prostorna in svetla, z avtentičnimi elementi starega Rovinja, spretno vključenimi v sodoben dizajn. Spalnica je bila okrašena s posebno skrbnostjo, kopalnica pa združuje sodobne trende s toplimi, naravnimi materiali, kar ustvarja elegantno in funkcionalno celoto.

Drugo nadstropje (34,3 m²) – Podobna struktura kot prvo nadstropje, vendar z dodatnimi elementi razkošja in občutkom popolne zasebnosti. Koncept kombiniranja sodobnih rešitev in tradicionalnih materialov se nadaljuje tudi tukaj, s čudovito osvetlitvijo, ki še dodatno poudarja estetiko notranjosti.

Galerija (17,7 m²) – Ta intimna in ekskluzivna etaža ponuja prostor za sprostitev in spalni prostor, zaradi česar je idealen kraj za sprostitev in uživanje v vzdušju starega Rovinja. Stopnišče, ki povezuje etanji, je zasnovano z izjemno natančnostjo, kar poudarja avtentičnost prostora.

Kakovost materialov in notranje opreme

Stanovanje je bilo zasnovano z veliko pozornostjo do detajlov in kakovosti materialov. Večino prostora prekrivajo visokokakovostni laminatni podovi, kopalnice pa so obložene z elegantnimi in modernimi ploščicami, ki dopolnjujejo razkošen občutek. Leseno stavbno pohištvo je izjemne kakovosti, kar zagotavlja odlično izolacijo in dodatno toplino prostoru.

Poseben čar dajejo avtentični kamniti deli, ki so ostali v svoji prvotni obliki in v ta moderno opremljen prostor vnašajo elemente preteklosti.

Lokacija - prestižni naslov v zgodovinskem središču Rovinja

Poleg izjemne notranje ureditve in vrhunske estetike se ta nepremičnina nahaja na eni najbolj ekskluzivnih lokacij v Rovinju, v samem središču starega mestnega jedra. Od morja je oddaljena le nekaj korakov, medtem ko so vse pomembne ugodnosti, kot so restavracije, trgovine, kulturne znamenitosti in slikovite ulice Rovinja, v neposredni bližini.

Ta nepremičnina predstavlja luksuz v zgodovinskem ambientu Rovinja. Zaradi kombinacije sodobne elegance, avtentičnih arhitekturnih elementov in odlične lokacije je eno najbolj privlačnih stanovanj na trgu. Je idealna priložnost za tiste, ki želijo uživati v pravem šarmu Rovinja, bodisi kot prestižni dom bodisi kot izjemna naložba z visokim potencialom donosa.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Rovinj	ID NEPREMIČNINE	2452
CENA	800.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	142 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	1750.	LETO PRENOVE	2015.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	10	SPALNICE	5
KOPALNICE	5	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, Odlično
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično, SEP	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Infrastruktura

- Elektrika

- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa