ID: 2454

POSLOVNO-STANOVANJSKI OBJEKT V CENTRU FAŽANE

Fažana

875.000 €
5.833 €/m^2







Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratko dobo odplačila.

V samem središču občine Fažana se nahaja ta poslovno-stanovanjska hiša s skupno površino 150 m^2. Hiša je sestavljena iz stanovanjskega dela, ki ga sestavljajo vhodna dvorana v prvem nadstropju, dve spalnici, prostorna kopalnica, medtem ko se v drugem nadstropju nahaja svetla prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, kopalnica in še ena manjša soba v

zgornjem nadstropju na podstrešju, ki se lahko uporablja kot shramba ali za drugo spalnico, ki je zelo svetla in ima dve veliki strešni okni z električnimi roletami. Hiša je bila prenovljena po visokih standardih in njena prenova je bila skrbno spremljana do vsake podrobnosti, sobe so prekrite z debelim lesenim parketom, vhodna dvorana in kopalnice pa so obložene s čudovitim kanfanarskim kamnom, kopalnice pa imajo talno ogrevanje. Stavba je opremljena s PVC okni z dvojno zasteklitvijo s sedmimi plinskimi komorami, lesenimi polkni na zunanji strani in kamnitimi klopmi po celotni stavbi, ogrevanje in hlajenje celotne stavbe poteka s tremi klimatskimi napravami in električnimi radiatorji v vsaki sobi. Vgrajena so tri strešna okna, ki dajejo prostoru še več svetlobe, iz zgornjega nadstropja pa je pogled na morje, v prihodnosti pa obstaja možnost odprtja strešne terase, ki bi dopolnila vzdušje v nepremičnini. Hiša je bila na novo prenovljena, nova streha z odlično toplotno izolacijo, SEP fasada ter štiri armiranobetonske medetažne konstrukcije s štirimi nosilnimi stebri. V pritličju nepremičnine se nahaja poslovni prostor velikosti 50 m2, ki je namenjen sezonskemu najemu, kar bodočim lastnikom zagotavlja bodisi donosnost vloženega denarja bodisi možnost odprtja lastnega podjetja na izjemno privlačni in iskani lokaciji. Poslovni prostori so prav tako na novo prenovljeni in imajo kamin, klimatsko napravo, prezračevalni sistem po celotnem prostoru in stranišče. Omenjena hiša predstavlja zelo privlačno nepremičnino zaradi svoje edinstvene in privlačne lokacije, poslovnega potenciala in bližine vseh spremljajočih objektov, kot so restavracije, morje, čudovite plaže, banke, pošta, trgovine, šole, vrtci in vse, kar je potrebno za družinsko in turistično življenje, po želji bodočega lastnika pa tudi možnost ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo, oddajanja v najem in hitrejšega povračila vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2454
CENA	875.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	150 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2010.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
	Klima, Podno grijanje		Odlično, PVC

OGREVANJE		MIZARSTVO	
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, SEP	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2454

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa