ID: 2458

LUKSUZNO TRISOBNO STANOVANJE NA DRUGI LOKACIJI

Monvidal, Pula

279.000 €
4.729 €/m^2







Pulj, največje mesto v istrski regiji, je znano po svoji bogati zgodovini, impozantnih rimskih stavbah in slikoviti obalni pokrajini. Mesto se ponaša z enim najbolje ohranjenih rimskih amfiteatrov na svetu – Areno, ki je simbol Pulja in gostitelj številnih kulturnih dogodkov. Njegove ozke tlakovane ulice pripovedujejo zgodbe o minulih časih, moderna marina, restavracije in kavarne pa ponujajo vrhunsko ponudbo za obiskovalce. Pulj obdaja kristalno čisto morje, čudovite plaže in nedotaknjena narava, zaradi česar je idealna destinacija za ljubitelje zgodovine, kulture in mediteranskega načina življenja. Zaradi pristnega vzdušja in strateške lege je Pulj idealen kraj za življenje, vlaganje in nepozabne počitnice.

To luksuzno opremljeno stanovanje velikosti 57 m² se nahaja v četrtem nadstropju sodobne stavbe z dvigalom, ki se nahaja na eni najbolj iskanih lokacij. Prostor je skrbno zasnovan tako, da zagotavlja maksimalno funkcionalnost in udobje, visoki standardi dekoracije pa ga naredijo idealen dom za tiste, ki iščejo kombinacijo elegance in praktičnosti.

Stanovanje je sestavljeno iz vhodne dvorane (2,83 m²), ki vodi v prostorno dnevno sobo in jedilnico (15,95 m²), kar ustvarja odprt koncept, ki omogoča veliko naravne svetlobe in prijetno vzdušje. Kuhinja (6,17 m²) "Diter Knor" je moderno opremljena z visokokakovostnimi aparati in prefinjenimi zaključki. Dodaten hodnik (3,52 m²) povezuje ostale prostore, vključno z dvema spalnicama - glavno spalnico (10,11 m²) in manjšo sobo (7,79 m²), idealno za goste, otroka ali delovni prostor.

Kopalnica (5,46 m²) je opremljena z elegantnimi italijanskimi keramičnimi ploščicami, sodobno sanitarno opremo in sodobnimi rešitvami za shranjevanje. Poleg tega ima stanovanje shrambo (1,64 m²), ki zagotavlja dodaten prostor za organizacijo in shranjevanje. Loža (4,62 m²) je idealen kraj za sprostitev in jo je mogoče popolnoma zapreti s premičnimi žaluzijami, kar omogoča udobno bivanje skozi vse leto.

Stanovanje je opremljeno s plinskim centralnim ogrevanjem (sistem Vaillant, ki zelo hitro ogreje celoten prostor), dodatno udobje pa zagotavlja inverterska klimatska naprava, ki zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto. Zunanja PVC stavbna pohištva so opremljena z električnimi roletami in komarniki, kar prispeva k energetski učinkovitosti in mirnemu vzdušju. Varnost in zasebnost zagotavljajo tudi varnostna vhodna vrata.

Tla so prekrita z visokokakovostnim hrastovim parketom, kuhinja in kopalnica pa z vrhunskimi keramičnimi ploščicami. Stavba je opremljena s sodobnim, tihim in prezračevanim dvigalom, ki najemnikom zagotavlja dodatno udobje.

Poleg izjemne notranjosti stanovanju pripada tudi 11,5 m² parkirnega mesta (oznaka VPM114) znotraj oboda stavbe, kar je izjemna ugodnost v živahnem mestnem okolju.

To stanovanje predstavlja popolno kombinacijo razkošja, udobja in praktičnosti ter je idealno za družinsko življenje, pa tudi kot vrhunska investicijska priložnost. Zahvaljujoč prestižni lokaciji, visokokakovostnim materialom in sodobnim sistemom ponuja vse, kar potrebujete za prefinjeno in udobno življenje.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLED ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

ID: 2458

Povzetek

LOKACIJA	Monvidal, Pula	ID NEPREMIČNINE	2458
CENA	279.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	59 m²
LETO IZGRADNJE	2022.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	300 cm	DVIGALO	Da
OGREVANJE	Peć na plin, Centralno	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	A+

ID: 2458

Dodatne lastnosti

- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa