ID: 2460

# DRUŽINSKA HIŠA S PROSTORNIM VRTOM

Veli Vrh, Pula

**650.000 €**
2.600 €/m$^2$







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Nedaleč od samega središča Pulja se nahaja ta samostojna dvonadstropna hiša s skupno bivalno površino 250 m$^2$, ki se nahaja na parceli velikosti 970 m2. Ta čudovita hiša je sestavljena iz dveh ločenih stanovanjskih enot, enega stanovanja v pritličju in drugega v prvem nadstropju. V pritličju se nahaja garaža in konoba z vhodom v klet. Hiša se nahaja na atraktivni lokaciji v bližini vseh ugodnosti.

PRITLIČJE: Stanovanje 1: hodnik + dnevna soba s kuhinjo in jedilnico + dve spalnici + kopalnica + pokrita terasa
Garaža v pritličju 17 m2
Konoba z dostopom na dvorišče 24 m2 + vhod v klet

1. NADSTROPJE: Stanovanje 2: hodnik + dnevna soba s kuhinjo in jedilnico + tri spalnice + kopalnica + WC + shramba + pokrita terasa

PREDMETI:

250 m2
Atraktivna lokacija
Samostojna hiša
Prostoren vrt

Nepremičnina, ki je na seznamu nepremičnin, zaradi svoje lokacije, uporabne površine, bližine morja in drugih spremljajočih objektov predstavlja velik potencial za bodoče kupce in ponuja možnost hitrega povračila naložbe ali uživanja v njej za družinsko življenje v bližini vseh spremljajočih objektov in plaž.

ZA VEČ INFORMACIJ ALI OGLED:

Dean Žunić
Pooblaščeni zastopnik
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Veli Vrh, Pula | ID NEPREMIČNINE | 2460 |
| CENA | 650.000 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 250 m² | VRT | 970 m² |
| LETO IZGRADNJE | 1981. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 9 | SPALNICE | 5 |
| KOPALNICE | 2 | STRANIŠČA | 1 |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | 4 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Dvorišče |
| DOSTOPNA CESTA | Da | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Peć na pelete, Klima, Peć na drva | MIZARSTVO | Drvena, PVC |
| MATERIAL STEN | Cigla, Betonski | STANJE STEN | Zelo dobro |
| PLOŠČICE | Zelo dobro | PARKET | Odlično |
| FASADA | Vrlo dobro | STREHA | Kanalice |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | Odlično |

ID: 2460

| | | | |
|---|---|---|---|
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa