ID: 2460

DRUŽINSKA HIŠA S PROSTORNIM VRTOM

Veli Vrh, Pula

650.000 €
2.600 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Nedaleč od samega središča Pulja se nahaja ta samostojna dvonadstropna hiša s skupno bivalno površino 250 m^2, ki se nahaja na parceli velikosti 970 m2. Ta čudovita hiša je sestavljena iz dveh ločenih stanovanjskih enot, enega stanovanja v pritličju in drugega v prvem nadstropju. V pritličju se nahaja garaža in konoba z vhodom v klet. Hiša se nahaja na atraktivni lokaciji v bližini vseh ugodnosti.

PRITLIČJE: Stanovanje 1: hodnik + dnevna soba s kuhinjo in jedilnico + dve spalnici + kopalnica + pokrita terasa
Garaža v pritličju 17 m2
Konoba z dostopom na dvorišče 24 m2 + vhod v klet

1. NADSTROPJE: Stanovanje 2: hodnik + dnevna soba s kuhinjo in jedilnico + tri spalnice + kopalnica + WC + shramba + pokrita terasa

PREDMETI:

250 m2
Atraktivna lokacija
Samostojna hiša
Prostoren vrt

Nepremičnina, ki je na seznamu nepremičnin, zaradi svoje lokacije, uporabne površine, bližine morja in drugih spremljajočih objektov predstavlja velik potencial za bodoče kupce in ponuja možnost hitrega povračila naložbe ali uživanja v njej za družinsko življenje v bližini vseh spremljajočih objektov in plaž.

ZA VEČ INFORMACIJ ALI OGLED:

Dean Žunić
Pooblaščeni zastopnik
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Povzetek

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEPREMIČNINE	2460
CENA	650.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	250 m²	VRT	970 m²
LETO IZGRADNJE	1981.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	9	SPALNICE	5
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	-	OGLED NA	Dvorišče
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na pelete, Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	Zelo dobro
PLOŠČICE	Zelo dobro	PARKET	Odlično
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Odlično

ID: 2460

VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2460

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa