




## OPREMLJENO ENOSOBNO STANOVANJE NA ATRAKTIVNI LOKACIJI

 Kaštanjer, Pula

 **220.000 €**  
4.400 €/m<sup>2</sup>



Pula je največje mesto v istrski regiji, ki se nahaja na jugozahodnem delu polotoka. Pula je bogata z zgodovino, kulturnimi spomeniki in mediteranskim šarmom, kar privablja številne vlagatelje. Pula je prepoznana kot najbolje ohranjen spomenik antične arhitekture na Hrvaškem, ki privablja številne obiskovalce z vsega sveta.

To popolnoma opremljeno stanovanje velikosti 50 m<sup>2</sup> se nahaja v enem najbolj idealnih delov mesta Pula, na Kaštanjerju, v 1. nadstropju stanovanjske stavbe. Stanovanje je sestavljeno iz ene prostorne spalnice, kopalnice, odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico. Vgrajena so visokokakovostna PVC in lesena stavbna pohištva, tla so obložena s ploščicami, sistem



ogrevanja in hlajenja pa regulira ena klimatska naprava, v kopalnici pa je talno ogrevanje. Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto.

Zadevno stanovanje je zaradi svoje nezamenljive lokacije in bližine vseh ugodnosti zelo privlačna nepremičnina, ki bodočemu lastniku ponuja zelo zanimivo naložbo z zagotovljeno dolgoročno donosnostjo ali, če se uporablja za osebne namene, zelo udobno stanovanje na zelo privlačni stanovanjski lokaciji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblaščen zastopnik

## Povzetek

LOKACIJA	Kaštanjer, Pula	ID NEPREMIČNINE	2462
CENA	220.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	50 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jug	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Drvena, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Nema
FASADA	-	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Balkon

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa