ID: 2464

POSLOVNO-STANOVANJSKI OBJEKT V CENTRU PULE S POGLEDOM NA MORJE

Centar, Pula

571.000 €
2.855 €/m^2







Pula je največje mesto na hrvaški istrski obali, ki se nahaja na jugozahodnem delu istrskega polotoka. Znana je po svoji bogati zgodovini, eden njenih najbolj znanih simbolov pa je rimski amfiteater Arena, ki je eden najbolje ohranjenih na svetu. Pula gosti tudi številne kulturne dogodke in festivale, njeno staro mestno jedro pa sestavljajo ozke ulice, zgodovinski spomeniki in arhitektura, ki odraža različna zgodovinska obdobja - od rimske do beneške dobe. Mesto je znano tudi po čudovitih plažah in bližnjih naravnih lepotah.

V samem središču mesta se nahaja ta poslovno-stanovanjska stavba s skupno površino 200 m2, ki se razprostira na štirih nadstropjih. Pritličje omenjene nepremičnine je poslovni

prostor, primeren za različne dejavnosti. Zaradi izjemne lokacije v središču mesta prostor ponuja odlično vidljivost in frekvenco, zaradi česar je izjemno privlačen za poslovanje.

V prvem nadstropju se nahaja enosobno stanovanje, ki ga sestavljajo ena spalnica, dnevna soba in kopalnica. Ogrevalni sistem v celotni stavbi je reguliran s klimatsko napravo. Celotna stavba je opremljena s PVC in lesenim stavbnim pohištvom, ki je v dobrem stanju, tla pa so prekrita s parketom in ploščicami. Zadnje prenove so bile izvedene leta 2020. Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena.

Poleg stanovanja v prvem nadstropju ima stavba tudi enosobno stanovanje v drugem nadstropju, katerega razporeditev vključuje spalnico, dnevno sobo, kuhinjo in kopalnico, ter enosobno dupleks stanovanje v 3. in 4. nadstropju, ki tvorita eno stanovanje. Razporeditev dupleks stanovanja vključuje eno spalnico, dnevno sobo, kopalnico in balkon s pogledom na morje.

Omenjena nepremičnina predstavlja odlično priložnost za naložbo ali udobno bivanje v mirnem okolju. Stavba je dobro vzdrževana, stanovanja pa so popolnoma opremljena in takoj vseljiva. Glede na bližino morja in centra mesta je idealna za tiste, ki iščejo kakovosten bivalni prostor ali turistični najem, ki bi zagotovil hitro povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 298 2283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administratorka

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	2464
CENA	571.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	200 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	1900.	LETO PRENOVE	2020.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	4
KOPALNICE	4	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	2.500 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Betonski	STANJE STEN	Dobro
PLOŠČICE	Zelo dobro	PARKET	Vrlo dobro
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	-

ID: 2464

VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2464

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Balkon
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa