ID: 2468

ATRAKTIVNE KAMNITE HIŠE NA EDINSTVENO MIRNI LOKACIJI

Barban

363.000 €
756 €/m^2







Občina Barban, ki se nahaja v jugovzhodni Istri, je znana po bogati zgodovini, tradicionalni viteški igri Trka na prstenac in ohranjeni naravi. To mirno območje sestavljajo številne vasi in zaselki, obdani z rodovitnimi polji, gozdovi in vinogradi, zaradi česar je idealno za ljubitelje pristnega istrskega načina življenja. Barban ponuja popolno mešanico zgodovinske dediščine, podeželskega turizma in naložbenih priložnosti v agroturizem in ekološke projekte. Zaradi bližine Pulja, Labina in vzhodne obale Istre je Barban dobro prometno povezan in ponuja enostaven dostop do čudovitih plaž in zalivov ob Jadranu.

ID: 2468

Ta edinstven nepremičninski kompleks se nahaja na mirni lokaciji, obdan z naravo, in je idealen za tiste, ki iščejo pristno istrsko okolje z velikim potencialom. Na skupno 1000 m² gradbenega zemljišča se nahajajo tri hiše in ena dodatna stavba z možnostjo legalizacije.

Glavno hišo velikosti 75 m² je mogoče razširiti v tri nadstropja, s čimer bi skupna površina dosegla impresivnih 225 m². V neposredni bližini se nahaja očarljiva kamnita hiša v velikosti 50 m² (tloris), pa tudi tretja hiša v velikosti 200 m², ki se razprostira v dveh nadstropjih. Poleg tega je na posestvu še dodaten objekt (trenutno nelegaliziran, vendar z velikim potencialom za legalizacijo).

Dostop do hiš je omogočen po asfaltni cesti, infrastruktura pa je delno rešena - elektrika je že na tlorisu hiše v velikosti 80 m², voda in dodatne priključne točke pa so v neposredni bližini. Posebna vrednost te nepremičnine je v možnosti pogleda na morje iz zgornjega nadstropja hiše v velikosti 225 m2. Skupaj nam to da 475 m2 bivalne površine (brez nelegaliziranega objekta, cca. 25 m2).

Poleg stavbnega zemljišča je na voljo še dodatnih 9100 m² kmetijskega zemljišča, o katerem se je mogoče pogajati in ni nujno vključeno v nakup.

Ta nepremičnina predstavlja odlično investicijsko priložnost – pa naj gre za prenovo in ustanovitev luksuznega posestva, podeželskega turizma ali zasebne rezidence v mirnem in idiličnem okolju.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Barban	ID NEPREMIČNINE	2468
CENA	363.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	480 m²	VRT	10.100 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jug	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	10	SPALNICE	8
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	15
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Drvena
MATERIAL STEN	Kamen, Cigla	STANJE STEN	-

PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2468

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa