ID: 2469

# KAMNITE HIŠE NA IZJEMNO MIRNI IN ATRAKTIVNI LOKACIJI

Barban

**249.999 €**
909 €/m$^2$







Občina Barban, ki se nahaja v jugovzhodni Istri, je znana po bogati zgodovini, tradicionalni viteški igri Trka na prstenac in ohranjeni naravi. To mirno območje sestavljajo številne vasi in zaselki, obdani z rodovitnimi polji, gozdovi in vinogradi, zaradi česar je idealno za ljubitelje pristnega istrskega načina življenja. Barban ponuja popolno mešanico zgodovinske dediščine, podeželskega turizma in naložbenih priložnosti v agroturizem in ekološke projekte. Zaradi bližine Pulja, Labina in vzhodne obale Istre je Barban dobro prometno povezan in omogoča enostaven dostop do čudovitih plaž in zalivov ob Jadranu.

Ta edinstven nepremičninski kompleks se nahaja na mirni lokaciji, obdan z naravo, in je idealen za tiste, ki iščejo pristno istrsko okolje z velikim potencialom. Na skupno približno 600 m² gradbenega zemljišča stojita dve hiši in en dodaten objekt z možnostjo legalizacije.

Glavno hišo velikosti 75 m² je mogoče razširiti na tri nadstropja, s čimer bi skupna površina dosegla impresivnih 225 m². V neposredni bližini se nahaja očarljiva kamnita hiša velikosti 50 m² (tloris). Poleg tega je na posestvu še dodaten objekt (trenutno nelegaliziran, vendar z velikim potencialom za legalizacijo).

Dostop do hiš je omogočen po asfaltni cesti, infrastruktura pa je delno rešena - elektrika je že na tlorisu hiše velikosti 80 m², voda in dodatne priključne točke pa so v neposredni bližini. Posebna vrednost te nepremičnine je v možnosti pogleda na morje iz zgornjega nadstropja hiše velikosti 225 m2. Skupaj nam to da 275 m2 bivalne površine (brez nelegaliziranega objekta, cca. 25 m2).

Poleg stavbnega zemljišča je na voljo še dodatnih 9100 m² kmetijskega zemljišča, o katerem se je mogoče pogajati in ni nujno vključeno v nakup.

Ta nepremičnina predstavlja odlično investicijsko priložnost - pa naj gre za prenovo in ustvarjanje luksuznega posestva, podeželskega turizma ali zasebne rezidence v mirnem in idiličnem okolju.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLED ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Barban | ID NEPREMIČNINE | 2469 |
| CENA | 249.999 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 275 m² | VRT | 7.200 m² |
| LETO IZGRADNJE | - | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | Jugozahod | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 6 | SPALNICE | 4 |
| KOPALNICE | 2 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | 10 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Zelenje |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | - | MIZARSTVO | - |
| MATERIAL STEN | Kamen | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| FASADA | Nema | STREHA | Kanalice |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 2469

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Okućnica

## Infrastruktura

- Elektrika

Ogled prvotnega oglasa